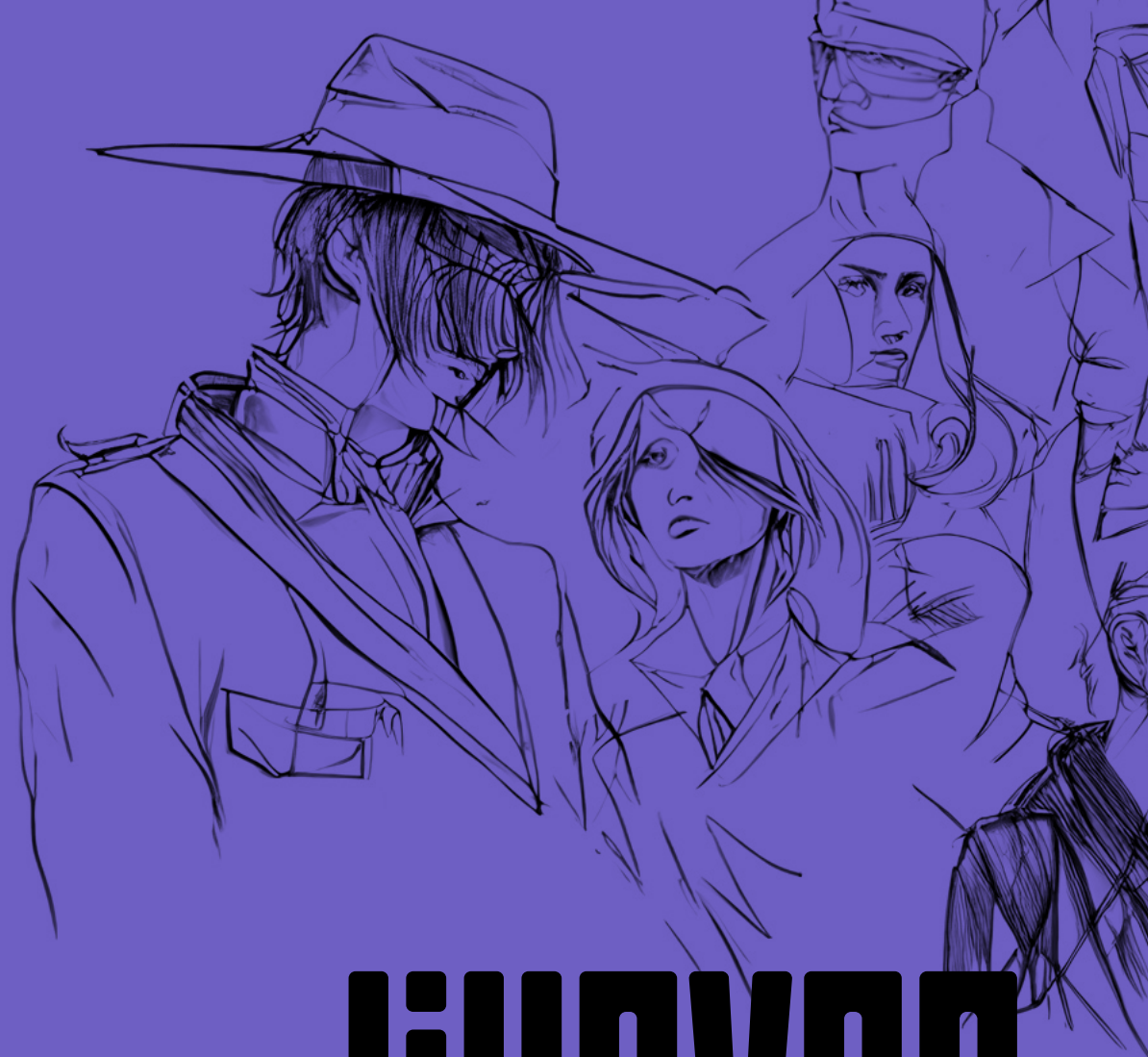


KATALOG STANDARDŮ

PRVNÍ ETAPA



LIHOVAR

*Spirit of
Smichov*

STAVEBNÍ STANDARDY A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTU

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Kombinace železobetonového a zděného stěnového systému z vápenopískových bloků.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonová monolitická deska.

SCHODIŠTĚ

- Železobetonová prefabrikovaná ramena.

FASÁDA

- Kontaktní zateplovací systém opatřený probarvenou stěrkovou omítkou, nebo cihelnými pásky, provětrávaná fasáda opláštěná plechem, nebo sklobetonovými deskami, dle výběru architekta.

ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ A TERAS

- Ocelové s nátěrem v tmavé barvě, dle projektové dokumentace.

STÍNĚNÍ

- Příprava pro montáž venkovních žaluzií (box, napájení).

STŘECHA

- Plochá, tepelně izolovaná, PVC hydroizolace odolná proti UV záření, nebo modifikované asfaltové pásy s extenzivní / intenzivní zelení.

GARÁŽOVÁ VRATA

- Dálkovým ovladačem nebo telefonem ovládaná sekční vjezdová vrata s elektropohonem.

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- Rám – hliníkový dle výběru architekta, vnitřní barva tmavá, vnější barva tmavá.
- Sklo – tepelně izolační trojsklo
- Výstup na balkony a terasy – otvíravé nebo posuvné dveře, dle projektové dokumentace.
- Zábradlí před okny – skleněné.

DVEŘE VSTUPNÍ DO OBJEKTU

- Prosklené hliníkové (samozavírač, paniková klika, el. vrátný), otevírání el. čipy.

DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

- Bezpečnostní dveře (třída 3) šířka 900 mm s polodrážkou, výška 2 100 mm, povrch CPL, hladké, protipožární, ocelové zárubně – barva tmavá.
- Bezpečnostní kování: koule – klika, bezpečnostní vložka, kukátko, dřevěný nebo keramický práh, samozavírač dle projektové dokumentace.

DVEŘE VNITŘNÍ

- Dveře plné, bez prahu, povrch CPL bílé, výška 2 100 mm, bezfalcové, skryté panty, magnetické střelky.
- Obložkové zárubně.
- Dveřní křídla umístěná mezi chodbou a obývacím pokojem plná nebo částečně prosklená, dle výběru standardu.
- Interiérové kování – rozetové dle výběru architekta.

PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- Dle projektové dokumentace – zděné, sádkartonové.

POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN

- Stěny v bytových jednotkách – jednovrstvé vápenosádrové omítky s malbou (bílá, otěruvzdorná).
- Stěny ve společných částech domu – jednovrstvé vápenosádrové omítky, pohledové stěrky, pohledový beton, obklady, dle návrhu architekta.
- Garáže a technické místnosti – betonové stěny nebo zdivo opatřené bezprašným nátěrem nebo bílou malbou.

SKLEPY

- Samostatné zděné, uzamykatelné s osvětlením, umístěné v podzemním podlaží.
- Dveře dřevěné šířky 700mm, výšky 1970 mm, ocelová zárubeň.
- Vnitřní stěny – betonové nebo zdivo opatřené bezprašným nátěrem nebo bílou malbou.

POVRCHY STROPŮ

- Stropy v bytových jednotkách – sádrová stěrka, zavěšené sádkartonové podhledy v bytových chodbách, koupelnách, WC, případně dalších místnostech bytů pro zakrytí rozvodů a instalací.
- Stropy ve společných částech domu – sádrová stěrka, pohledový beton, sádkartonové podhledy pro zakrytí rozvodů a instalací.
- Stropy v garážích a technických místnostech – bezprašný nátěr nebo bílá malba, lokálně tepelná izolace.

PODLAHY

- Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout – lepená dřevěná nebo vinylová podlaha, bez přechodových lišt, dle výběru standardu.
- Koupelna, WC – keramická dlažba, dle výběru standardu.
- Garáž – epoxidový nátěr nebo polyuretanová stěrka.
- Zádveří, komora – lepená dřevěná nebo vinylová podlaha / keramická dlažba, dle výběru standardu.
- Balkon, terasa – velkoformátová keramická dlažba položená na terče.
- Společná chodba, podesty – keramická dlažba dle návrhu architekta.

OBKLADY

- Koupelna, WC – keramický obklad dle výběru standardu, výška obkladu k sádkartonovému podhledu.
- Kuchyňský kout – bez obkladu.
- Keramické obklady a dlažby jsou vyspárovány spárovací hmotou dle standardu.
- Rohové a ukončovací lišty – nerez brus.
- Revizní dvířka sádkartonové se zapuštěným obkladem, hliníkový rámeček, stlačný skrytý zámek.

PARAPETY

- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, barva tmavá.
- Vnitřní parapety – dřevěné DTD laminované desky barvy tmavé.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Vana – bílá ocelová, se zvukově izolační podložkou, napouštění přepadem.
- Sprchový kout s odtokovým žlábkem a s posuvnými nebo otevíravými dveřmi z čirého skla.
- Umyvadlo a umývatko – bílé, keramické, chromový sifon, umyvadlová výpust click-clack.
- WC – bílá závěsná mísa s integrovanou bidetovou sprškou, keramické, plastové sedátko soft close, nádržka – předstěnový modul, ovládací tlačítko bílé.
- V chodbě, koupelně nebo komoře je příprava pro napojení automatické pračky dle výkresové dokumentace.
- Baterie umyvadlové – pákové, stojánkové, povrch chromový.
- Baterie sprchové a vanové – pákové, podomítkové, sprchový set, povrch chromový.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Na přívodu studené a teplé vody do bytové jednotky jsou osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem M-bus.
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava přípojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončené v pozici dle projektové dokumentace.
- Na vybraných předzahrádkách a terasách dle projektové dokumentace jsou umístěny nezámrzné vodovodní ventily.
- Udržování teploty teplé vody – systém HWAT.

VYTÁPĚNÍ

- Vytápění bytu je řešeno podlahovým vytápěním.
- Bytový rozdělovač je osazen v prostoru zádveří bytové jednotky, chodbě nebo v komoře, dle projektové dokumentace.
- Individuální regulace teploty jednotlivých obytných místností.
- Měření spotřeby kalorimetry s dálkovým odečtem M-bus.
- V koupelnách jsou osazeny elektrické topné žebříky – povrch chrom.

VZDUCHOTECHNIKA

- Lokální vzduchotechnická jednotka pro větrání bytu, včetně rekuperace tepla.
- V bytech je uvažováno použití cirkulačních digestoří

KLIMATIZACE

- Příprava (přípojovací boxy, rozvod potrubí, kabeláž, odvod kondenzátu) pro osazení vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek v bytech umístěných v nejvyšších podlažích.

INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ DOMÁCNOSTI

- Kouřové čidlo.
- Automatické ovládání větrání a vytápění na základě požadované teploty.
- Okamžitý náhled do spotřeby tepla a vody.
- Příprava pro ovládání klimatizace.
- Příprava pro ovládání žaluzií.
- Okenní kontakty v bytech s přípravou pro klimatizaci.
- Příprava pro ovládání domácnosti pomocí aplikace v mobilním telefonu nebo tabletu.
- V bytě je osazen tablet sloužící k ovládání bytu a zároveň jako domovní video telefon.

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

- Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří, nebo plánované šatní skříňě či technické místnosti.
- Kabele pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v instalační krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu.
- V každé místnosti je proveden kabelový vývod pro osazení stropního svítidla (svítidla, s výjimkou svítidel na fasádě objektu, nejsou součástí dodávky bytu).
- Vypínače a zásuvky – standardní bílé plastové, ovládací tlačítka inteligentního ovládání domácnosti.
- Na balkonech a terasách je osazena elektrická zásuvka a nástěnné nebo stropní svítidlo.

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

- Bytový rozvaděč s přívodem optické sítě je osazen v prostoru zádveří bytové jednotky nebo plánované šatní skříňě či technické místnosti.
- V každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka a zásuvka STA (televizní síť).
- V bytě je osazen tablet domovního video telefonu pro komunikaci a ovládání vstupních domovních dveří. Zvonkové tlačítko je umístěno na chodbě u dveří do bytové jednotky.
- V zádveří nebo chodbě bytu je osazeno autonomní kouřové čidlo.

KAMEROVÝ SYSTÉM

- Kamery monitorující vchody do objektu a vjezd do garáží.

DOBÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ

- Příprava v garážových elektro rozvaděčích.

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

- Primární energie z neobnovitelných zdrojů bude v rámci PENB objektu v kategorii B.
- Celková dodaná energie do budovy bude v kategorii B.

OBKLAD A DLAŽBA ZÁKLADNÍ ŘADA

Série	Abitare TRUST
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu	600 × 600 mm
Tloušťka obkladu	9 mm
Odstíny obkladu	White, Silver, Beige, Gray, Black
Rozměry dlažby	600 × 600 mm
Tloušťka dlažby	9 mm
Odstíny dlažby	White, Silver, Beige, Gray, Black
Spárovací hmota	k barvě obkladu



White



Beige



Silver



Gray



Black

OBKLAD A DLAŽBA DOPLŇKOVÁ ŘADA

Série	Refin PLAIN
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu	600 × 600 mm
Tloušťka obkladu	9 mm
Odstíny obkladu	Mist, Cinder, Nickel, Iron
Rozměry dlažby	600 × 600 mm
Tloušťka dlažby	9 mm
Odstíny dlažby	Mist, Cinder, Nickel, Iron
Spárovací hmota	k barvě obkladu



Mist



Cinder



Nickel



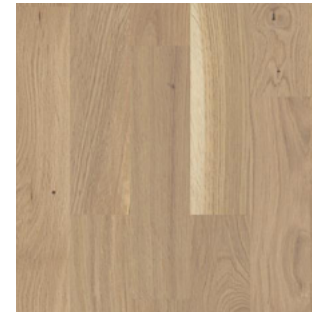
Iron

DŘEVĚNÉ PODLAHY

Rozměry lamely	2 200 × 215 mm
Tloušťka lamely	14 mm
Dekory povrchu	Dub Elephant Grey, Dub Finale přírodní, Dub Grey Harmony, Dub Warm Cotton, Dub Brazilian Brown, Dub přírodní lak, Dub bělený lak
Typ pokládky	lepením
Kování	v barvě podlahy nebo bílá (hranatá)



Dub Elephant Grey



Dub Finale přírodní



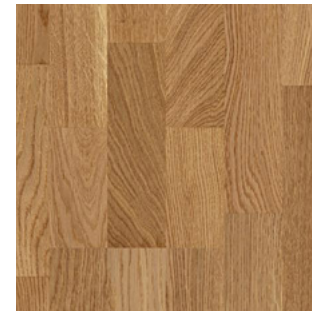
Dub Grey Harmony



Dub Warm Cotton



Dub Brazilian Brown



Dub přírodní lak



Dub bělený lak

VINYLOVÉ PODLAHY

Rozměry lamely	1 200 × 210 mm
Tloušťka lamely	2,5 mm
Dekory povrchu	Dub bělený, Dub přírodní, Dub pískový, Dub tmavě hnědý, Ivory Liberty Jasan, Vanilla Liberty Jasan
Typ pokládky	lepením
Kování	v barvě podlahy nebo bílá (hranatá)



Dub bělený



Dub přírodní



Dub pískový



Dub tmavě hnědý



Ivory Liberty Jasan



Vanilla Liberty Jasan

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Rozměry	2 100 mm výška, bezfalcové
Zárubeň	obložková, pokos
Povrch	bílá
Výplň	plné (prosklené jen do obývacího pokoje) dveře do WC, koupelny a komory podříznuté (bez větracích mřížek)



M&T klika s kulatou rozetou

KONCOVÉ PRVKY

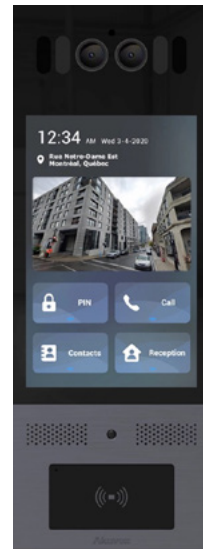
Série	LOXONE Touch Tree bílá
Barva	bílá RAL 9003
Dotykové	5 dotykových bodů, kapacitní snímání povrchu
Senzor	Integrovaný senzor teploty a vlhkosti
Napájení	24 V DC



Tlačítko/Vypínač

INTERCOM

Série	AKUVOX
Design	Nerez
Display	8"
Rozlišení	lepší - dual kamera
Interface	NFC, BT, karty, kód, QR kód, face ID
Security	kamery do security



AKUVOX X915



AKUVOX Tablet X933

UMYVADLA A UMÝVÁTKA

Výrobce	LAUFEN PRO S
Rozměry umyvadla	600 × 465 × 95 mm
Rozměry dvojumyvadla	1200 × 465 × 95 mm
Rozměry umývátka	450 × 340 × 85 mm
Rozměr asymetrického umývátka (délka, šířka, výška)	480 × 280 × 85 mm
Tvar	hranaté
Materiál	keramika, bílá
Baterie	umyvadlová stojánková, páková, chrom
Výpust	click-clack
Sifon	chromový



Umyvadlo



Dvojumyvadlo



Umývátka



Umývátka – asymetrické pravé



Umývátka – asymetrické levé

LAUFEN

BATERIE

Výrobce	LAUFEN PRO S
Baterie	stojánková, páková
Povrchová úprava	chrom
Výpust	click-clack
Sifon	chromový

LAUFEN



Umyvadlová baterie studený start, 130 mm



Umyvadlová baterie studený start, 140 mm



Umývátková baterie studený start, 106 mm



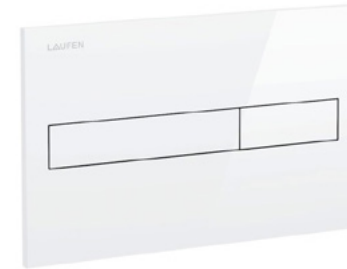
Umývátková baterie studený start, 110 mm

WC

Výrobce	LAUFEN CLEANET NAVIA
Rozměr (délka, šířka, výška)	580 × 370 × 380 mm
Max. průtok	3,5 l / min
Včetně	sedátko slowclose, ovladač s otočným tlačítkem z nerezové oceli, nutný přívod vody a elektřiny
Materiál	keramika
Barva	bílá LCC
Typ instalace	závěsné
Příslušenství	sedátko, ovládací tlačítko pro WC - bílé



Klozet závěsný rimless se zabudovanou bidetovou sprškou



Ovládací tlačítko pro WC

LAUFEN

SPRCHOVÝ KOUT

Série	HÜPPE Concept 400
Materiál	chrom, 6 mm sklo transparent

Série	SanSwiss Top Line-S
Materiál	chrom, 6 mm sklo transparent

KRYCÍ MŘÍŽKA A ODTOK

Rozměry	750 × 60 mm
Popis	In-drain, odtokový žlab a krycí mřížka
Materiál	kovová krycí mřížka a odtok



HÜPPE Concept 400



SanSwiss Top Line-S



Krycí mřížka a odtok

SPRCHA

Hlavová sprcha

Rozměr	Ø 300 mm, kruhový
Materiál	leštěný nerez
Průtok	12 l/min
Příslušenství	Sprchové rameno, sprchová / vanová podomítková sada

Ruční sprcha

Výrobce	LAUFEN
Rozměr	Ø 120 mm, kruhový
Materiál	chrom
Průtok	5.7 (l/min při tlaku 3 bar)
Příslušenství	hadice, připojení hadice s držákem

LAUFEN



Hlavová sprcha



Ruční sprcha



Laufen vrchní sada podomítkové vanové/sprchové baterie s přepínačem, chrom



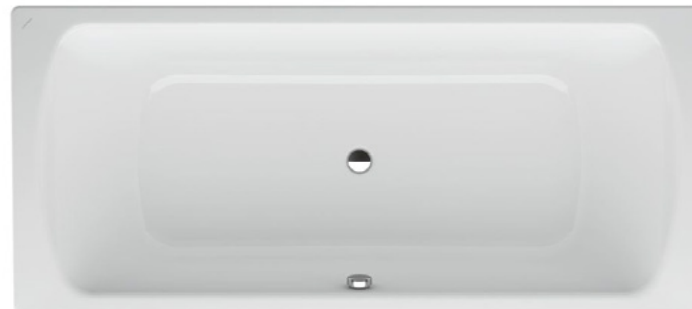
Připojení sprchové hadice 1/2" s držákem ruční sprchy

VANA

Výrobce	LAUFEN Moderna Plus
Rozměry (délka, šířka, výška)	1700 × 750 × 410 mm (1580 × 640 × 410 mm vnitřní)
	1800 × 800 × 450 mm (1660 × 680 × 450 mm vnitřní)
Materiál	ocelová
Objem vany k okraji přepadu (l)	194 l a 264 l
Baterie	podomítková, chrom, sprchová sada, napouštění přepadem
Výpust	chrom
Sifon	chromovaný vanový
Příslušenství	ocelové nohy



1700 × 750 × 410 mm



1800 × 800 × 450 mm

LAUFEN

KOUPELNOVÝ RADIÁTOR

Série	Zehnder ZETA
Rozměry	1200 x 500 mm
Materiál	chromové provedení
Připojení	el. topná tyč



VÝUSTKY

Série	SystemAir výustky a ventily
Barva	RAL 9003
Velikost	Štěrbinová výustka: 300, 450, 600 Odvodní talířový ventil: 63, 80, 100, 125, 160, 200



Štěrbinová výustka



Odvodní talířový ventil

LIHOVAR



KONTAKT

+420 770 130 170
prodej@trigema.cz
www.trigema.cz

Lihovar Katalog standardů

Disclaimer: Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené v tomto dokumentu jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafická zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je považována výhradně smluvní dokumentace.

© Copyright 2023 Trigema, a. s. Všechna práva vyhrazena. Verze 09/10/2023

trigema