

# KATALOG STANDARDŮ



**LIHOVAR**

*Spirit of  
Smichov*

# STAVEBNÍ STANDARDY A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTU

## SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonová konstrukce

## VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonová monolitická deska

## SCHODIŠTĚ

- Železobetonová prefabrikovaná ramena

## FASÁDA

- Kontaktní zateplovací systém opatřený probarvenou stěrkovou omítkou, nebo cihelnými pásky dle projektové dokumentace
- Provětrávaná fasáda opláštěná plechem, nebo sklo-betonovými deskami dle projektové dokumentace

## ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ, LODŽIÍ A TERAS

- Ocelové pozinkované s nátěrem v tmavé barvě, dle projektové dokumentace

## STÍNĚNÍ

- Osazení venkovních předokenních elektricky-ovládaných hliníkových žaluzií tmavé barvy vč. ovládání, napojené na domovní meteostanici

## STŘECHA

- Plochá, tepelně izolovaná, PVC hydroizolace odolná proti UV záření, nebo modifikované asfaltové pásy, v části s extenzivní zelení

## GARÁŽOVÁ VRATA

- Čipem nebo čtečkou SPZ ovládaná sekční vjezdová vrata s elektropohonem

## OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- Rám – hliníkový dle výběru architekta, vnitřní i vnější barva tmavá
- Sklo – tepelně izolační trojsklo
- Výstup na balkony a terasy – otvíravé nebo posuvné dveře, dle projektové dokumentace
- Zábradlí před francouzskými okny – bezpečnostní skleněné nebo kovové s nátěrem v tmavé barvě, dle projektové dokumentace

## PARAPETY

- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, tmavá barva
- Vnitřní parapety – kamenné dle výběru architekta

## DVEŘE VSTUPNÍ DO OBJEKTU

- Hliníkové s bezpečnostním izolačním dvojsklem (samozavírač, paniková klika, el. vrátný) otevírání na čipy

## DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

- Bezpečnostní dveře (třída 3) šířka 900 mm s polodrážkou, výška 2 200 mm, povrch CPL, hladké, protipožární, ocelové zárubně v tmavé barvě
- Bezpečnostní kování: koule – klika, bezpečnostní vložka, kukátko, dřevěný nebo keramický práh, samozavírač dle projektové dokumentace

## DVEŘE VNITŘNÍ

- Dveře plné, bez prahu, lakované, bílé, výška 2 200 mm, bezfalcové, skryté panty, magnetické stěelky
- Obložkové zárubně
- Dveře posuvné do pouzdra ve vybraných jednotkách
- Dveřní křídla umístěná mezi chodbou a obývacím pokojem jsou plná nebo částečně prosklená, dle výběru standardu.
- Interiérové kování – rozetové dle výběru architekta

## PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- Příčky jsou sádkartonové nebo zděné z vápenopískových bloků s vápenosádrovou omítkou
- Instalační předstěny zděné z plynosilikátových bloků nebo sádkartonové – dle projektové dokumentace

## POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN

- Vysoce kvalitní otěruvzdorná malba (matná bílá)
- Stěny ve společných částech domu – jednovrstvé vápenosádrové omítky, vysoce kvalitní otěruvzdorná malba, pohledové stěrky, pohledový beton, obklady – dle návrhu architekta
- Garáže a technické místnosti – betonové stěny nebo zdivo opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou

## SKLEPY

- Samostatné zděné, uzamykatelné, s LED osvětlením spínané integrovaným pohybovým senzorem, odvětrané, umístěné v podzemním podlaží
- Dveře dřevěné nebo kovové, dle projektové dokumentace, šířky 700 mm, výšky 1 970 mm, kovová zárubeň
- Vnitřní stěny – betonové nebo zdivo opatřené bezprašným nátěrem nebo bílou malbou

## POVRCHY STROPŮ

- Stropy v bytových jednotkách – vápenosádrová stěrka, zavěšené sádkartonové podhledy v bytových chodbách,

koupelnách, WC, případně dalších místnostech bytů pro zakrytí rozvodů a instalací, s malbou (bílá otěruvzdorná)

- Stropy ve společných částech domu – vápenosádrová stěrka, sádkartonové podhledy pro zakrytí rozvodů a instalací, s bílou malbou, nebo pohledový beton
- Stropy v garážích, sklepech a technických místnostech – bezprašný nátěr či bílá malba, lokálně tepelná izolace

## PODLAHY

- Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout – lepená dřevěná podlaha, bez přechodových lišt, dle výběru standardu
- Koupelna, WC – keramická dlažba, výběr dle standardu
- Zádveří, komora – lepená dřevěná podlaha nebo keramická dlažba 60 x 60 cm, dle výběru standardu
- Balkon, lodžie – velkoformátová keramická dlažba 60 x 60 cm položená na terče
- Terasy – velkoformátová keramická dlažba 60 x 60 cm položená na terče nebo dřevěná podlaha (ve vybraných jednotkách)
- Společná chodba, podesty, schodiště – keramická dlažba dle výběru architekta, zapuštěné čistící zóny v zádveří domu a před byty
- Sklepy a technické místnosti – epoxidový nátěr
- Garáž – epoxidový nátěr nebo stěrka

## OBKLADY

- Koupelna, WC – keramický obklad o rozměru 120 x 60 cm dle výběru standardu, výška obkladu až k sádkartonovému podhledu

- Keramické obklady a dlažby jsou vyspárovány spárovací hmotou dle standardu
- Bez rohových a ukončovacích lišt – kamenické rohy
- Revizní dvířka bezrámečková, stlačitelný skrytý zámek

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Sprchový kout s vaničkou a s posuvnými nebo otevíracími dveřmi z čirého skla, dle projektové dokumentace
- Umyvadlo a umyvátko – bílé, keramické, sifon, umyvadlová výpusť click-clack, bílá
- WC – bílá závěsná mísa s integrovanou bidetovou sprškou v každé bytové jednotce, plastové sedátko soft close, nádržka – předstěnový modul
- Každá další WC mísa bílá bez bidetové spršky, plastové sedátko soft close, nádržka – předstěnový modul
- U mezonetových bytů ve vybraných koupelnách a WC místnostech mohou být WC mísy s integrovanou bidetovou sprškou navrženy ve vyšším počtu dle projektové dokumentace.
- V chodbě, koupelně nebo komoře je příprava pro napojení automatické pračky dle výkresové dokumentace.
- Baterie umyvadlové – pákové, stojánkové, dle výběru standardu
- Baterie sprchové a vanová – pákové, podomítkové, sprchový set, hlavová sprcha z podhledu, dle výběru standardu
- Vana – bílá, ocelová se zvukově izolační podložkou, napouštění přepadem, dle projektové dokumentace

## VYBAVENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR

- Automatický závlahový systém na zelené střeše objektu a společných ploch ve vnitrobloku
- Poštovní schránky pro dopisy velikosti A4 zapuštěné v zádveři objektu
- Kolárna a kočárkárna
- Orientační systém
- Prostor pro nádoby na komunální a tříděný odpad v samostatné místnosti v objektu
- Mycí box pro mytí psů a kol

## ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Na přívodu studené, teplé a užitkové vody do bytové jednotky jsou osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem M-bus.
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončené v pozici dle projektové dokumentace.
- Na vybraných terasách dle projektové dokumentace jsou umístěny nezámrzné vodovodní ventily.
- Udržování teploty teplé vody – systém HWAT

## VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

- Vytápění a chlazení bytu je řešeno plošným sálavým systémem, který je uložen ve stropní desce. Koupelna je vytápěna elektrickým podlahovým topením.
- Bytový rozdělovač s hlavním uzávěrem je osazen v prostoru společné chodby před vstupem do bytové jednotky dle projektové dokumentace.
- Individuální regulace teploty jednotlivých obytných místností a koupelen
- Měření spotřeby tepla je zajištěno kalorimetry s dálkovým odečtem pomocí M-bus systému, přičemž kalorimetry jsou osazeny mimo bytovou jednotku.
- Zdrojem tepla a chladu jsou tepelná čerpadla země-voda (zemní vrty) a záložním zdrojem tepla centrální domovní plynová kotelna.

## VZDUCHOTECHNIKA

- Vzduchotechnika bytu je řešena centrální rekuperační jednotkou.
- V bytech je uvažováno použití cirkulačních digestoří.

## INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ DOMÁCNOSTI

- Automatické ovládání větrání, vytápění a chlazení na základě požadované teploty
- Okamžitý náhled do spotřeby tepla/chladu a teplé a studené vody
- Ovládání venkovních žaluzií
- Možnost ovládání domácnosti pomocí aplikace v mobilním telefonu nebo tabletu
- V bytě je osazen tablet domovního video telefonu pro komunikaci a ovládání vstupních domovních dveří, který zároveň slouží pro ovládání inteligentní domácnosti.
- Ovládání svítidel
- Ovládání elektrické topné fólie pod keramickým obkladem v koupelnách
- Napojení na meteostanici na střeše objektu

## ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

- Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří v plánované šatní skříni či v technické místnosti dle projektové dokumentace.
- Kabele pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v instalační krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu.
- Ve vstupní chodbě a koupelně (také v komoře či WC pokud jsou součástí bytu) je 24 V LED osvětlení. V ostatních místnostech je proveden kabelový vývod pro osazení stropního svítidla na 24 V.
- Na balkonech, lodžích nebo terasách je osazena elektrická zásuvka a nástěnné nebo stropní LED svítidlo s napětím 230V.
- Společné prostory, garáže mají svítidla s úspornými LED zdroji spínaná pohybovými senzory
- Vypínače a zásuvky – bílé plastové, ovládací tlačítka inteligentního ovládání domácnosti.

## ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

- Bytový rozvaděč s přívodem optické sítě je osazen v prostoru zádveří bytové jednotky v místě plánované šatní skříně nebo v technické místnosti, dle projektové dokumentace.
- V každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka.
- Zvonkové tlačítko je umístěno na společné chodbě u dveří do bytové jednotky.
- V zádveří nebo chodbě bytu je osazeno kouřové čidlo napojené na systém inteligentního ovládání domácnosti.

## KAMEROVÝ SYSTÉM

- Kamery monitorující vchod do objektu, kolárnu, místnost pro uložení odpadu a vjezd do garáží

## DOBÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ

- Prostorová rezerva pro umístění rozvaděčů
- Žlaby pro vedení kabelu od rozvaděčů k jednotlivým parkovacím stáním

## OBNOVITELNÉ ZDROJE

- Na střeše objektu jsou osazeny fotovoltaické panely pro výrobu elektřiny využité pro spotřebu společných prostor domu a garáže.
- Tepelná čerpadla země-voda (zemní vrty) pro vytápění a chlazení bytů
- Akumulační nádrž pro jímání dešťových vod ze střechy objektu pro využití na zavlažování společných zelených ploch.

## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

- Primární energie z neobnovitelných zdrojů bude v rámci PENB objektu v kategorii A.
- Celková dodaná energie do budovy bude v kategorii A.

# OBKLAD A DLAŽBA

Série	Abitare TRUST
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu a dlažby	120 x 60 cm
Tloušťka obkladu a dlažby	9 mm
Odstíny obkladu a dlažby	White, Beige, Grey
Spárovací hmota	bílá, béžová, šedá



White



Beige



Grey



# OBKLAD A DLAŽBA

Série	Refin PLAIN
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu a dlažby	120 x 60 cm
Tloušťka obkladu a dlažby	9 mm
Odstíny obkladu a dlažby	Mist, Cinder, Iron
Spárovací hmota	bílá, světle-šedá, šedá



Mist



Cinder



Iron

# OBKLAD A DLAŽBA

Série	Imola Ceramica The Room
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu	120 x 60 cm
Tloušťka obkladu	9 mm
Odstíny obkladu	Statuario
Spárovací hmota	bílá, antická bílá, Iněná



Statuario



Grey Roots



Dove Grey



# UMYVADLA A UMÝVÁTKA

Série	VAL
Rozměry umyvadla	600 x 420 x 115 mm
Rozměry dvojumyvadla	1200 x 420 x 115 mm (délka, šířka, výška)
Tvar	hranaté
Materiál	keramika, bílá
Výpust	click-clack, keramický, bílý
Sífon	chromový nebo černý



Umyvadlo



Dvojumyvadlo



Umývátka, pravé



Umývátka, levé

**LAUFEN**

## BATERIE

Baterie	stojánková, páková
Povrchová úprava	chromová nebo černá
Výpust	click-clack, keramický, bílý
Sifon	chromový nebo černý



LUA  
Umyvadlová baterie



LAURIN  
Umyvadlová baterie



PURE  
Umyvadlová baterie



LUA ČERNÁ  
Umyvadlová baterie



LUA  
Umývátková baterie



LAURIN  
Umývátková baterie



PURE  
Umývátková baterie



LUA ČERNÁ  
Umývátková baterie

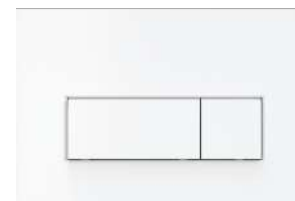
## LAUFEN

## WC

Série	LAUFEN PRO
Rozměry	530 x 360 x 345 mm (délka, šířka, výška)
Max. průtok	3,4 L / min
Materiál	keramika
Barva	bílá
Typ instalace	závěsné
Příslušenství	sedátko, ovládací tlačítko pro WC



Klozet závěsný rimless



bílé

Série	LAUFEN CLEANET NAVIA
Rozměry	580 x 370 x 380 mm (délka, šířka, výška)
Max. průtok	3,5 L / min
Materiál	keramika
Barva	bílá LCC
Typ instalace	závěsné
Příslušenství	sedátko, ovládací tlačítko pro WC



Klozet závěsný rimless s integrovanou bidetovou sprškou



černé

# LAUFEN

## SPRCHOVÝ KOUT

Série	ROCA Brisa
Styl	křídlové dveře
Materiál	chrom, 6 mm sklo transparent

Série	Ronal Top-Line S
Styl	posuvné dveře
Materiál	chrom, 6 mm sklo transparent



ROCA Brisa



Ronal Top-line S



Sprchová vanička Laufen, antracit



Sprchová vanička Laufen, bílá

## SPRCHA

### Hlavová sprcha

Rozměry	300 mm ø
Materiál	leštěný nerez
Průtok	12 l/min
Příslušenství	Sprchové rameno stropní, sprchová / vanová podomítková sada



hlavová sprcha



ruční sprcha

### Ruční sprcha, 3 druhy proudu

Rozměry	120 mm ø, kruhový
Materiál	chrom
Průtok	5.7 l/min (při tlaku 3 bar)
Příslušenství	hadice, připojení hadice s držákem



připojení sprchové hadice 1/2" s držákem ruční sprchy

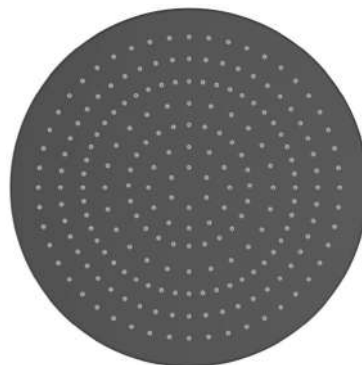
## LAUFEN

Laufen LUA, LAURIN a PURE podomítkové vanové/sprchové baterie s přepínačem, chrom

## SPRCHA

### Hlavová sprcha

Rozměry	300 mm ø
Materiál	černá, mat
Průtok	11,5 l/min



hlavová sprcha



ruční sprcha

### Ruční sprcha, 3 druhy proudu

Rozměry	80 mm ø, kruhový
Materiál	černá
Průtok	13 l/min (při tlaku 3 bar)



Laufen LUA podomítkové vanové/sprchové baterie s přepínačem, černá



připojení sprchové hadice 1/2" s držákem ruční sprchy



## LAUFEN



## VANA

Série	LAUFEN Moderna Plus
Materiál	ocelová
Objem vany k okraji přepadu (l)	194 L a 264 L
Napouštění	podomítková, chromová nebo černá, sprchová sada, napouštění přepadem
Výpust	chromová nebo černá
Sífon	chromovaný nebo černý, vanový
Příslušenství	ocelové nohy



Moderna Plus, 1700 x 750 x 410 mm



Moderna Plus, 1800 x 800 x 450 mm

## LAUFEN

# ZÁVĚSNÁ TYČ NA RUČNÍK

Série	LAUFEN Nixie
Rozměry	600 x 75 x 20 mm (délka, šířka, výška)
Barva	chrom či černá, dle výběru standardu

LAUFEN



# DŘEVĚNÉ PODLAHY

Rozměry	2 200 × 215
Tloušťka lamely	13 mm (3-vrstvá dřevěná podlaha s parketovým vzorem)
Pokládka	lepená
Soklová lišta	obvodová lišta v barvě podlahy nebo bílá (hranatá, 55 mm)



Dub Grey Harmony  
(PBGLT3TD)



Dub bělený lak  
(EIHL2TD)



Dub přírodní lak  
(EIHL5TD)



Dub Brazilian Brown  
(PLGLT3TD)

# DŘEVĚNÉ PODLAHY

Rozměry	2 200 × 138
Tloušťka lamely	13 mm (3-vrstvá dřevěná podlaha s parketovým vzorem)
Pokládka	lepená
Soklová lišta	obvodová lišta v barvě podlahy nebo bílá (hranatá, 55 mm)



Dub Bělený matný lak  
(EIH842FD)



Dub přírodní matný lak  
(EBH845FD)

## INTERIÉROVÉ DVEŘE

Rozměry	2 200 mm výška, bezfalcové
Zárubeň	obložková, pokos
Povrch	bílé, lakované
Výplň	plné (prosklené jen do obývacího pokoje). Dveře do WC, koupelny a komory podříznuté (bez větracích mřížek)



M&T klika s kulatou rozetou



M&T mušle do posuvných dveří

# VÝUSTKY

Série	SystemAir výustky
Barva	RAL 9003
Typ	Štěrbinová výústka, talířová výústka



Štěrbinová výústka



Talířový výústka



# OSVĚTLENÍ

Materiál	hliník
Barva	bílá
Velikost	ø 85 mm



24 V LED zapuštěné osvětlení

## KONCOVÉ PRVKY

Série LOXONE Touch Pure Flex Tree

Barva bílá nebo černá

Dotykové kapacitní snímání povrchu

Senzor integrovaný senzor teploty & vlhkosti

\* Umístěné v obývacím pokoji. Výsledná grafická podoba se může lišit.

Série LOXONE Touch Tree

Barva bílá nebo černá, matná

Dotykové 5 dotykových bodů, kapacitní snímání povrchu

Senzor integrovaný senzor teploty a vlhkosti

Série hranatá (referenčně např. Berker Hager Q.3)

Barva bílá nebo černá, matná

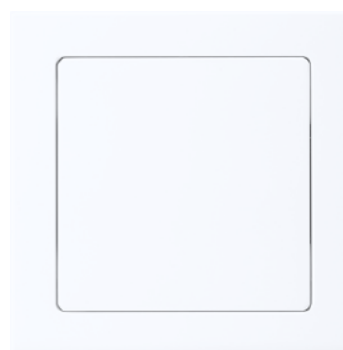
Stupeň krytí IP IP 20



Loxone Touch Pure Flex Tree



Loxone Touch Tree



Berker Hager Q.3



## INTERCOM

Série	AKUVOX
Display	8"



AKUVOX Tablet S563 8"

# LHOVAR



## KONTAKT

+420 770 130 170  
[prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)  
[www.trigema.cz](http://www.trigema.cz)

### *Lihovar Katalog standardů*

*Disclaimer: Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené v tomto dokumentu jsou pouze informativní povahy.*

*Vizualizace, grafická zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je považována výhradně smluvní dokumentace.*