

Standardy

Lihovar jih



Obsah

Stavební standardy a technické zařízení bytu

Obklad a dlažba

Sanita

- Umyvadla a baterie
- Umývatko
- WC
- Sprchový kout
- Sprcha
- Vana

Podlahy

Dveře a kování

Výustky, koncové prvky, intercom



Stavební standardy a technické zařízení bytu

Stavební standardy a technické zařízení bytu

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonová konstrukce

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonová monolitická deska

SCHODIŠTĚ

- Železobetonová prefabrikovaná ramena

FASÁDA

- Kontaktní zateplovací systém opatřený probarvenou stěrkovou omítkou, nebo cihelnými pásky dle projektové dokumentace
- Provětrávaná fasáda opláštěná plechem, nebo sklo-betonovými deskami dle projektové dokumentace

ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ, LODŽÍÍ A TERAS

- Ocelové pozinkované s nátěrem v tmavé barvě, dle projektové dokumentace

STÍNĚNÍ

- Osazení venkovních předokenních elektricky-ovládaných hliníkových žaluzií tmavé barvy vč. ovládání, napojené na domovní meteostanici

STŘECHA

- Plochá, tepelně izolovaná, PVC hydroizolace odolná proti UV záření, nebo modifikované asfaltové pásy, v části s extenzivní zelení

GARÁŽOVÁ VRATA

- Čipem nebo čtečkou SPZ ovládaná sekční vjezdová vrata s elektropohonem

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- Rám – hliníkový dle výběru architekta, vnitřní i vnější barva tmavá
- Sklo – tepelně izolační trojsklo

- Výstup na balkony a terasy – otvíravé nebo posuvné dveře, dle projektové dokumentace
- Zábradlí před francouzskými okny – bezpečnostní skleněné nebo kovové s nátěrem v tmavé barvě, dle projektové dokumentace

PARAPETY

- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, tmavá barva
- Vnitřní parapety – kamenné dle výběru architekta

DVEŘE VSTUPNÍ DO OBJEKTU

- Hliníkové s bezpečnostním izolačním dvojsklem (samozavírač, paniková klika, el. vrátný) otevírání na čipy

DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

- Bezpečnostní dveře (třída 3) šířka 900 mm s polodrážkou, výška 2 200 mm, povrch CPL, hladké, protipožární, ocelové zárubně v tmavé barvě
- Bezpečnostní kování: koule – klika, bezpečnostní vložka, kukátko, dřevěný nebo keramický práh, samozavírač dle projektové dokumentace

DVEŘE VNITŘNÍ

- Dveře plné, bez prahu, lakované, bílé, výška 2 200 mm, bezfalcové, skryté panty, magnetické střelky
- Obložkové zárubně
- Dveře posuvné do pouzdra ve vybraných jednotkách
- Dveřní křídla umístěná mezi chodbou a obývacím pokojem jsou plná nebo částečně prosklená, dle výběru standardu.
- Interiérové kování – rozetové dle výběru architekta

PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- Příčky jsou sádkartonové nebo zděné z vápenopískových bloků s vápenosádkovou omítkou
- Instalační předstěny zděné z plynosilikátových bloků nebo sádkartonové – dle projektové dokumentace



Stavební standardy a technické zařízení bytu

POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN

- Vysoce kvalitní otěruvzdorná malba (matná bílá)
- Stěny ve společných částech domu – jednovrstvé vápenosádrové omítky, vysoce kvalitní otěruvzdorná malba, pohledové stěrky, pohledový beton, obklady -dle návrhu architekta
- Garáže a technické místnosti – betonové stěny nebo zdivo opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou

SKLEPY

- Samostatné zděné, uzamykatelné, s LED osvětlením spínané integrovaným pohybovým senzorem, odvětrané, umístěné v podzemním podlaží
- Dveře dřevěné nebo kovové, dle projektové dokumentace, šířky 700 mm, výšky 1 970 mm, kovová zárubeň
- Vnitřní stěny – betonové nebo zdivo opatřené bezprašným nátěrem nebo bílou malbou

POVRCHY STROPŮ

- Stropy v bytových jednotkách – vápenosádrová stěrka, zavěšené sádkartonové podhledy v bytových chodbách, koupelnách, WC, případně dalších místnostech bytů pro zakrytí rozvodů a instalací, s malbou (bílá otěruvzdorná)
- Stropy ve společných částech domu – vápenosádrová stěrka, sádkartonové podhledy pro zakrytí rozvodů a instalací, s bílou malbou, nebo pohledový beton
- Stropy v garážích, sklepech a technických místnostech – bezprašný nátěr či bílá malba, lokálně tepelná izolace

PODLAHY

- Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout – lepená dřevěná podlaha, bez přechodových lišt, dle výběru standardu
- Koupelna, WC – keramická dlažba, výběr dle standardu
- Zádveří, komora – lepená dřevěná podlaha nebo keramická dlažba 60 × 60 cm, dle výběru standardu
- Balkon, lodžie – velkoformátová keramická dlažba 60 × 60 cm položená na terče
- Terasy – velkoformátová keramická dlažba 60 × 60 cm položená na terče nebo dřevěná podlaha (ve vybraných jednotkách)
- Společná chodba, podesty, schodiště – keramická dlažba dle výběru architekta, zapuštěné čistící zóny v zádveří domu a před byty
- Sklepy a technické místnosti – epoxidový nátěr
- Garáž – epoxidový nátěr nebo stěrka

OBKLADY

- Koupelna, WC – keramický obklad o rozměru 120 × 60 cm dle výběru standardu, výška obkladu ažk sádkartonovému podhledu
- Keramické obklady a dlažby jsou vyspárovány spárovací hmotou dle standardu
- Bez rohových a ukončovacích lišt – kamenické rohy
- Revizní dvířka bezrámečkové, stlačný skrytý zámek

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Sprchový kout s vaničkou a s posuvnými nebo otevíranými dveřmi z čirého skla, dle projektové dokumentace
- Umyvadlo a umývatko – bílé, keramické, sifon, umyvadlová výpusť click-clack, bílá



Stavební standardy a technické zařízení bytu

- WC – bílá závěsná mísa (s integrovanou bidetovou sprškou dle projektové dokumentace), plastové sedátko soft close, nádržka – předstěnový modul, bílé nebo černé ovládací tlačítko
- V chodbě, koupelně nebo komoře je příprava pro napojení automatické pračky dle výkresové dokumentace.
- Baterie umyvadlové – pákové, stojánkové, dle výběru standardu
- Baterie sprchové a vanová – pákové, podomítkové, sprchový set, hlavová sprcha z podhledu, dle výběru standardu
- Vana – bílá, ocelová se zvukově izolační podložkou, napouštění přepadem, dle projektové dokumentace

VYBAVENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR

- Automatický závlahový systém na zelené střeše objektu a společných ploch ve vnitrobloku
- Poštovní schránky pro dopisy velikosti A4 zapuštěné v zádveří objektu
- Kolárna a kočárkárna
- Orientační systém
- Prostor pro nádoby na komunální a tříděný odpad v samostatné místnosti v objektu
- Mycí box pro mytí psů a kol

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Na přívodu studené, teplé a užitkové vody do bytové jednotky jsou osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem M-bus.
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava přípojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončené v pozici dle projektové dokumentace.
- Na vybraných terasách dle projektové dokumentace jsou umístěny nezámrzné vodovodní ventily.
- Udržování teploty teplé vody – systém HWAT

VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

- Vytápění a chlazení bytu je řešeno plošným sálavým systémem, který je uložen ve stropní desce. Koupelna je vytápěna elektrickým podlahovým topením.
- Bytový rozdělovač s hlavním uzávěrem je osazen v prostoru společné chodby před vstupem do bytové jednotky dle projektové dokumentace.
- Individuální regulace teploty jednotlivých obytných místností a koupelen
- Měření spotřeby tepla je zajištěno kalorimetry s dálkovým odečtem pomocí M-bus systému, přičemž kalorimetry jsou osazeny mimo bytovou jednotku.
- Zdrojem tepla a chladu jsou tepelná čerpadla země-voda (zemní vrty) a záložním zdrojem tepla centrální domovní plynová kotelna.

VZDUCHOTECHNIKA

- Vzduchotechnika bytu je řešena centrální rekuperační jednotkou.
- V bytech je uvažováno použití cirkulačních digestoří.

INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ DOMÁCNOSTI

- Automatické ovládání větrání, vytápění a chlazení na základě požadované teploty
- Okamžitý náhled do spotřeby tepla/chladu a teplé a studené vody
- Ovládání venkovních žaluzií
- Možnost ovládání domácnosti pomocí aplikace v mobilním telefonu nebo tabletu
- V bytě je osazen tablet domovního video telefonu pro komunikaci a ovládání vstupních domovních dveří, který zároveň slouží pro ovládání inteligentní domácnosti.
- Ovládání světel
- Ovládání elektrické topné fólie pod keramickým obkladem v koupelnách
- Napojení na meteostanici na střeše objektu



Stavební standardy a technické zařízení bytu

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

- Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří v plánované šatní skříni či v technické místnosti dle projektové dokumentace.
- Kabely pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v instalační krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu.
- Ve vstupní chodbě a koupelně (také v komoře či WC pokud jsou součástí bytu) je LED osvětlení. V ostatních místnostech je proveden kabelový vývod pro osazení stropního svítidla na 24 V.
- Na balkonech, lodžích nebo terasách je osazena elektrická zásuvka a nástěnné nebo stropní LED svítidlo s napětím 230 V.
- Společné prostory, garáže mají svítidla s úspornými LED zdroji spínaná pohybovými senzory
- Vypínače a zásuvky – bílé plastové, ovládací tlačítka inteligentního ovládání domácnosti.

ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

- Bytový rozvaděč s přívodem optické sítě je osazen v prostoru zádveří bytové jednotky v místě plánované šatní skříni nebo v technické místnosti, dle projektové dokumentace.
- V každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka.
- Zvonkové tlačítko je umístěno na společné chodbě u dveří do bytové jednotky.
- V zádveří nebo chodbě bytu je osazeno kouřové čidlo napojené na systém inteligentního ovládání domácnosti.

KAMEROVÝ SYSTÉM

- Kamery monitorující vchod do objektu, kolárnu, místnost pro uložení odpadu a vjezd do garáží

DOBÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ

- Prostorová rezerva pro umístění rozvaděčů
- Žlaby pro vedení kabelu od rozvaděčů k jednotlivým parkovacím stáním

OBNOVITELNÉ ZDROJE

- Na střeše objektu jsou osazeny fotovoltaické panely pro výrobu elektřiny využité pro spotřebu společných prostor domu a garáže.
- Tepelná čerpadla země-voda (zemní vrty) pro vytápění a chlazení bytů
- Akumulační nádrž pro jímání dešťových vod ze střechy objektu pro využití na zavlažování společných zelených ploch.

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

- Primární energie z neobnovitelných zdrojů bude v rámci PENB objektu v kategorii A.
- Celková dodaná energie do budovy bude v kategorii A.



Obklad a dlažba

Obklad a dlažba



White

Beige

Grey

Série	Abitare TRUST
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu a dlažby	120 × 60
Tloušťka obkladu a dlažby	9 mm
Odstíny obkladu a dlažby	White, Beige, Grey
Spárovací hmota	bílá, béžová, šedá



Obklad a dlažba



Mist



Cinder



Iron

Série	Refin PLAIN
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu a dlažby	120 × 60 cm
Tloušťka obkladu a dlažby	9 mm
Odstíny obkladu a dlažby	Mist, Cinder, Iron
Spárovací hmota	bílá, světle-šedá, šedá



Obklad a dlažba



Statuario



Grey Roots



Dove Grey

Série	Imola Ceramica The Room
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu	120 × 60 cm
Tloušťka obkladu	9 mm
Odstíny obkladu	Statuario
Spárovací hmota	pro Statuario: bílá (103), pro Grey Roots: Antická bílá (123), pro Dove Grey: Lněná (187)



Sanita

Umyvadla a baterie



Umyvadlo

Série	VAL
Rozměry	600 × 420 × 115 mm nebo 1200 × 420 × 115 mm (délka, šířka, výška)
Tvar	hrnaté
Materiál	keramika, bílá
Baterie	umyvadlová stojánková, páková, chromová nebo černá
Výpust	click-clack, keramický, bílý
Sifon	chromový nebo černý

LAUFEN



LUA
Umyvadlová baterie



LAURIN
Umyvadlová baterie



PURE
Umyvadlová baterie



LUA ČERNÁ
Umyvadlová baterie



Umývátka



Umývátka, asymetrické pravé
340 × 220 × 115 mm



Umývátka, asymetrické
600 × 310 × 115 mm

Série	VAL
Tvar	hrnaté
Materiál	keramika, bílá
Baterie	umývátková, stojánková, páková, chromová nebo černá
Výpust	click-clack, keramický, bílý
Sifon	chromový nebo černý

LAUFEN



LUA
Umývátková baterie



LAURIN
Umývátková baterie



PURE
Umývátková baterie



LUA ČERNÁ
Umývátková baterie



WC



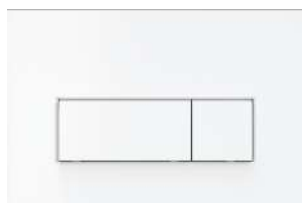
Klozet závěsný rimless
se zabudovanou bidetovou sprškou



Klozet závěsný rimless

Série	LAUFEN CLEANET NAVIA	LAUFEN PRO
Rozměry	580 × 370 × 380 mm (délka, šířka, výška)	530 × 360 × 345 mm (délka, šířka, výška)
Max. průtok	3,5 l / min	3,4 l / min
Materiál	keramika	keramika
Barva	bílá LCC	bílá
Typ instalace	závěsné	závěsné
Příslušenství	sedátko, ovládací tlačítko pro WC	sedátko, ovládací tlačítko pro WC

LAUFEN



bílé



černé



Sprchový kout



Série ROCA Brisa a Ronal Top-Line S

Styl křídlový či posuvné dveře

Materiál chrom, 6 mm sklo transparent

Sprchová vanička
Laufen



Sprchový kout



Sprchová vanička
Laufen, antracit



Sprchová vanička
Laufen, bílá

Série	ROCA Brisa a Ronal Top-Line S
Styl	křídlový či posuvné dveře
Materiál	černý, mat, 6 mm sklo transparent



Sprcha



hlavová sprcha

Rozměry	300 mm ø
Materiál	leštěný nerez
Průtok	12 l/min
Příslušenství	Sprchové rameno stropní, sprchová / vanová podomítková sada



ruční sprcha

Série	ruční sprcha, 3 druhy proudu
Rozměry	120 mm ø, kruhový
Materiál	chrom
Průtok	5.7 l/min (při tlaku 3 bar)
Příslušenství	hadice, připojení hadice s držákem

LAUFEN

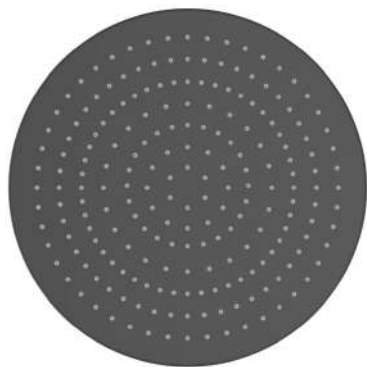


Laufen LUA, LAURIN a PURE podomítkové vanové/sprchové baterie s přepínačem, chrom

připojení sprchové hadice 1/2" s držákem ruční sprchy



Sprcha



hlavová sprcha

Rozměry 300 mm ø

Materiál černá, mat

Průtok 11,5 l/min

ruční sprcha

Série ruční sprcha, 3 druhy proudu

Rozměry 80 mm ø, kruhový

Materiál černá

Průtok 13 l/min (při tlaku 3 bar)

LAUFEN



Laufen LUA podomítkové vanové/sprchové baterie s přepínačem, černá



připojení sprchové hadice 1/2" s držákem ruční sprchy



Vana



Série	LAUFEN Moderna Plus
Rozměry	1700 × 750 × 410 mm (délka, šířka, výška) a 1800 × 800 × 450 mm (délka, šířka, výška)
Materiál	ocelová
Objem vany k okraji přepadu (l)	194 L a 264 L
Napouštění	podomítková, chromová nebo černá, sprchová sada, napouštění přepadem
Výpust	chromová nebo černá
Sifon	chromovaný nebo černý, vanový
Příslušenství	ocelové nohy

LAUFEN



Závěsná tyč na ručník



Série	LAUFEN Nixie
Rozměry	600 × 75 × 20 mm (délka, šířka, výška)
Barva	chrom či černá, dle výběru standardu

LAUFEN



Podlahy

Dřevěné Podlahy



Dub Grey Harmony



Dub bělený lak



Dub přírodní lak



Dub Brazilian Brown

Rozměry	2 200 × 215 × 13 mm (3-vrstvá dřevěná podlaha s parketovým vzorem)
Pokládka	lepená
Soklová lišta	obvodová lišta v barvě podlahy nebo bílá (hranatá, 55 mm)



Dřevěné Podlahy



Dub Bělený matný lak



Dub přírodní matný lak

Rozměry	2 200 × 138 × 13 mm (3-vrstvá dřevěná podlaha s prknovým vzorem)
Pokládka	lepená
Soklová lišta	obvodová lišta v barvě podlahy nebo bílá (hranatá, 55 mm)



Dveře

Interiérové dveře



Rozměry	2 200 mm výška, bezfalcové
Zárubeň	obložková, pokos
Povrch	bílé, lakované
Výplň	plné (prosklené jen do obývacího pokoje). Dveře do WC, koupelny a komory podříznuté (bez větracích mřížek)



M&T klika s kulatou rozetou



M&T mušle do posuvných
dveří



**Výustky, koncové
prvky, intercom**

Výustky



Štěrbínová výústka



Talířový výústka

Série	SystemAir výustky
Barva	RAL 9003
Typ	Štěrbínová výústka, talířová výústka



Osvětlení



LED zapuštěné osvětlení

Materiál	hliník
Barva	bílá
Velikost	Ø 85 mm



Koncové prvky



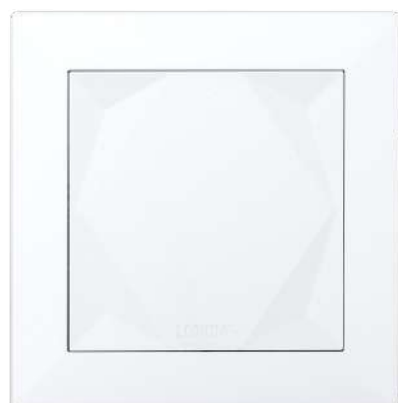
Série LOXONE Touch Pure Flex Tree

Barva bílá nebo černá

Dotykové kapacitní snímání povrchu

Senzor integrovaný senzor teploty & vlhkosti

* Umístěné v obývacím pokoji. Výsledná grafická podoba se může lišit.

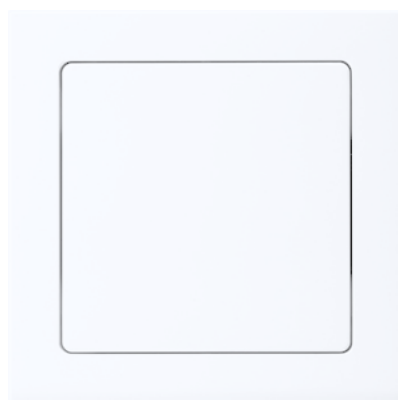


Série LOXONE Touch Tree

Barva bílá nebo černá, matná

Dotykové 5 dotykových bodů, kapacitní snímání povrchu

Senzor integrovaný senzor teploty a vlhkosti



Série hranatá (referenčně např. Berker Hager Q.3)

Barva bílá nebo černá, matná

Stupeň krytí IP IP 20



Intercom



AKUVOX Tablet S563 8"

Série AKUVOX

Display 8"



LHOVAR

Interiérová skupina



Trigema a.s. • Business Centre Jupiter • Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
www.trigema.cz • Copyright © 1994-2024 • Všechna práva vyhrazena Verze: 19. 3. 2025

trigema