

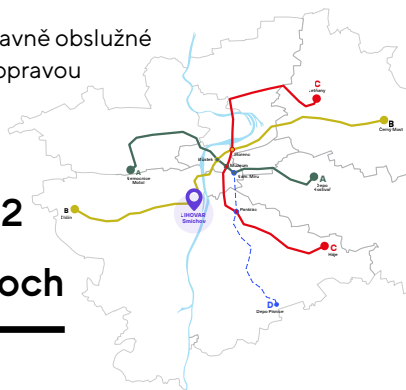
LIHOVAR

*Spirit of
Smíchov*

Smíchov je živou postindustriální čtvrtí na levém břehu Vltavy, která otvírá dveře do centra Prahy. Na severu sousedí s kouzelnou Malou Stranou, na jihu a jihozápadě pak s lokalitami Hlubočepy a Radlice, které jsou známé svou krásnou přírodou. Smíchov je pestrá, moderní čtvrť, kde se originálně snoubí architektonické styly s krajinnými prvky či krásnými parky s výhledy na Prahu a pohodovou slunnou atmosférou Vltavy. Smíchov je zároveň kulturním centrem, kdy v bezprostřední blízkosti najdete divadla, galerie, místa pro koncerty a další společenské akce, stejně jako tradiční i moderní bistra, kavárny, hospůdky či nejlepší pražské restaurace. Celý Smíchov se navíc v následujících letech díky ultimátní proměně, která ho čeká, stane moderní světovou čtvrtí.

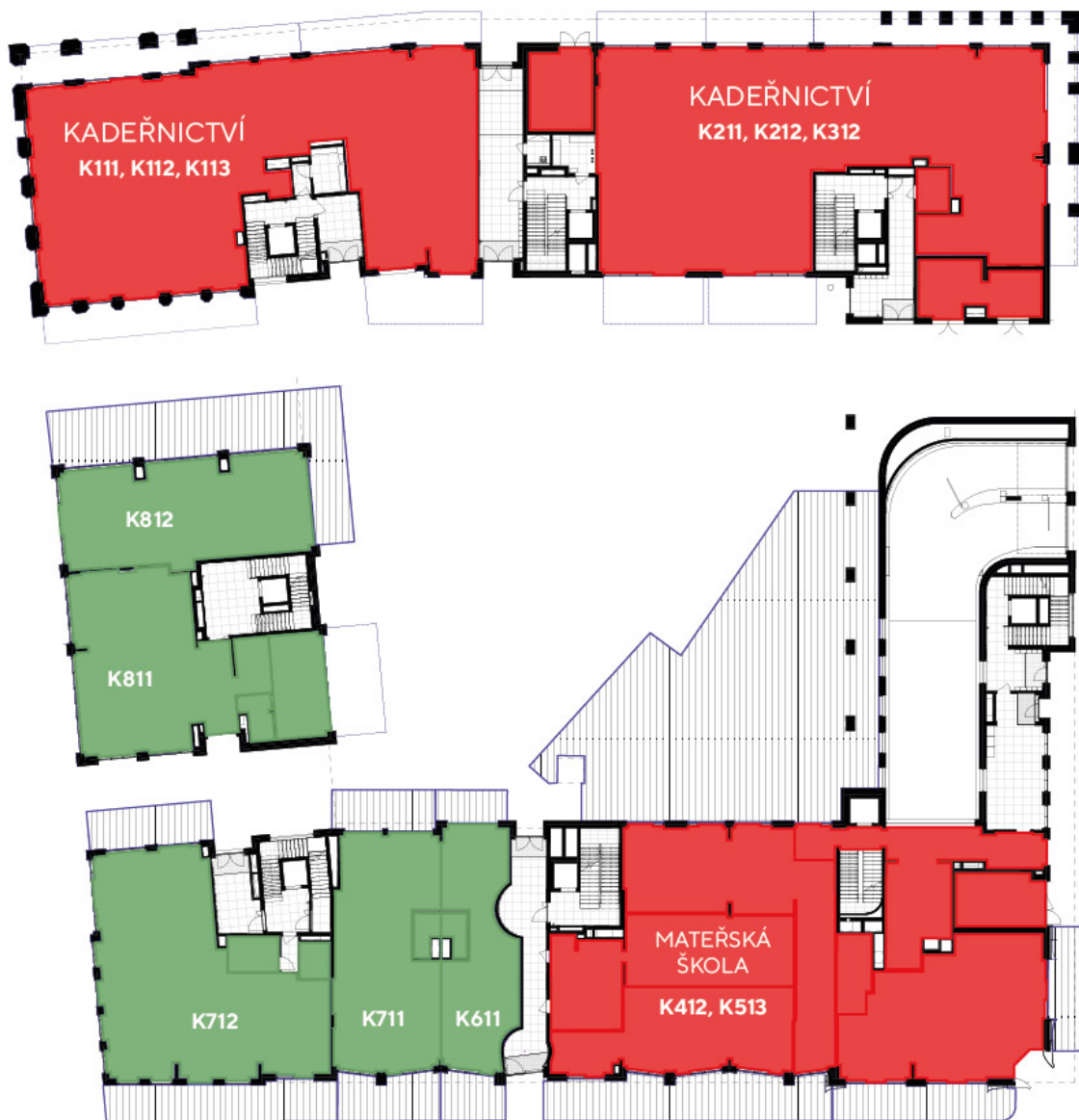
Místo je velmi dobře dopravně obslužené pražskou integrovanou dopravou a automobily.

4 000 m²
komerčních ploch



www.trigema.cz/retail





ETAPA Sever 1 830 m²

	Výměra (m ²)	Stav	Využití
K111	127,3	prodáno	Kadeřnictví
K112	121,3	prodáno	Kadeřnictví
K113	147,1	prodáno	Kadeřnictví
K211	113,1	prodáno	Kadeřnictví
K212	112,3	prodáno	Kadeřnictví
K312	178,2	prodáno	Kadeřnictví
K412	121,7	prodáno	Mateřská škola
K513	302,9	prodáno	Mateřská škola
K611	79,0	k pronájmu	
K711	117,5	k pronájmu	
K712	190,1	k pronájmu	
K811	96,2	k pronájmu	
K812	125,3	k pronájmu	





ETAPA Jih 2 170 m²

	Výměra (m ²)	Stav	Využití
K1	79,55	rezervováno	Fitness
K2	81,41	rezervováno	Fitness
K3	380	rezervováno	Fitness
K4	132,51	rezervováno	Fitness
K5	375,43	volné	
K6	248,51	volné	
K7	42,72	rezervováno	Trafika
K8	1067,48	rezervováno	Potraviny

Komerční prostory – Praha 5 – Smíchov

verze 08/16/2023

Tato tiskovina má pouze informativní charakter. Všechny uvedené informace jsou platné k 08/16/2023. Změna obsahu vyhrazena.
Trigema a.s., Explora Business Centre, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, +420 778 481 630, retail@trigema.cz, www.trigema.cz



 trigema