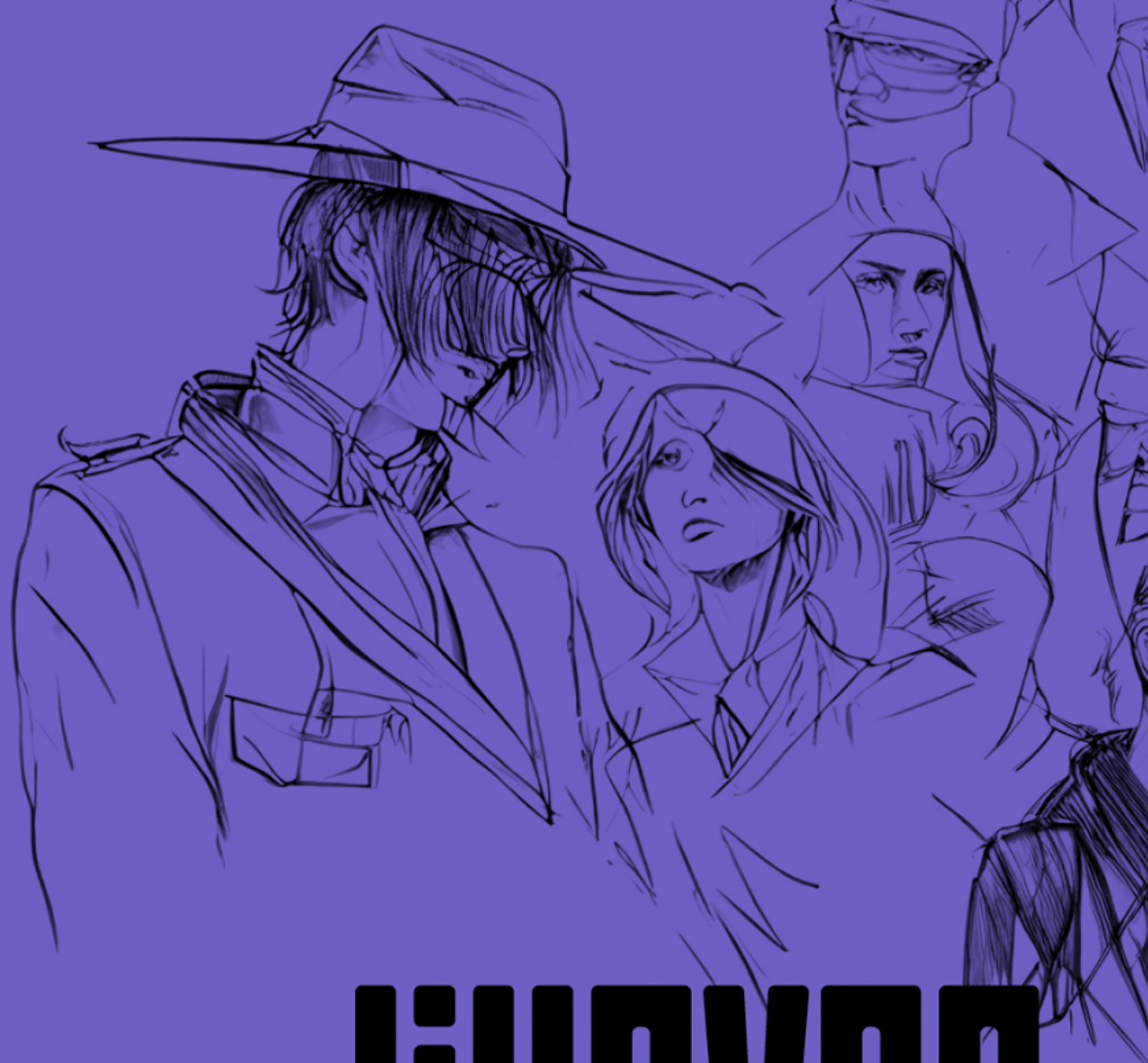


KATALOG STANDARDŮ PRO 7.NP



LIHOVAR
*Spirit of
Smichov*



STAVEBNÍ STANDARDY A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTU

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonová konstrukce

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonová monolitická deska

SCHODIŠTĚ

- Železobetonová prefabrikovaná nebo ocelové ramena dle projektové dokumentace

FASÁDA

- Kontaktní zateplovací systém opatřený probarvenou stěrkovou omítkou, nebo cihelnými pásky dle projektové dokumentace
- Provětrávaná fasáda opláštěná plechem, nebo sklo-betonovými deskami dle projektové dokumentace

ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ, LODŽÍÍ A TERAS

- Ocelové pozinkované s nátěrem v tmavé barvě, dle projektové dokumentace

STÍNĚNÍ

- Osazení venkovních předokenních elektricky-ovládaných hliníkových žaluzií tmavé barvy vč. ovládání, napojené na domovní meteostanici

STŘECHA

- Plochá, tepelně izolovaná, PVC hydroizolace odolná proti UV záření, nebo modifikované asfaltové pásy

GARÁŽOVÁ VRATA

- Čípem nebo čtečkou SPZ ovládaná sekční vjezdová vrata s elektropohonem

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- Rám – hliníkový dle výběru architekta, vnitřní i vnější barva tmavá
- Sklo – tepelně izolační trojsklo
- Výstup na balkony a terasy – otvíravé nebo posuvné dveře, dle projektové dokumentace
- Zábradlí před francouzskými okny – bezpečnostní skleněné nebo kovové s nátěrem v tmavé barvě, dle projektové dokumentace

SVĚTLOVODY

- světlovody s akrylátovou kopulí nad bytovými schodišti mezonetových bytů (pevný tubus s reflexním obalem ukončený kruhovým difuzérem)

PARAPETY

- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, tmavá barva
- Vnitřní parapety – kamenné dle výběru architekta

DVEŘE VSTUPNÍ DO OBJEKTU

- Hliníkové s bezpečnostním izolačním dvojsklem (samozavírač, paniková klika, el. vrátný) otevírání na čipy

DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

- Bezpečnostní dveře (třída 3) šířka 900 mm s polodrážkou, výška 2 200 mm, povrch CPL, hladké, protipožární, ocelové zárubně v tmavé barvě, akustická izolace $R_w = 39$ dB
- Bezpečnostní kování: koule – klika, bezpečnostní vložka, kukátko, dřevěný nebo keramický práh, samozavírač dle projektové dokumentace

DVEŘE VNITŘNÍ

- Dveře plné, bez prahu, lakované, bílé, výška 2 200 mm, bezfalcové, skryté panty, magnetické střešky
- Obložkové zárubně
- Dveře posuvné do pouzdra ve vybraných jednotkách
- Dveřní křídla umístěná mezi chodbou a obývacím pokojem jsou plná nebo částečně prosklená, dle výběru standardu.
- Interiérové kování – rozetové dle výběru architekta

PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- Příčky jsou sádkartonové nebo zděné z vápenopískových bloků s vápenosádrovou omítkou
- Instalační předstěny zděné z plynosilikátových bloků nebo sádkartonové – dle projektové dokumentace

POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN

- Vysoce kvalitní otěruvzdorná malba (matná bílá)
- Stěny ve společných částech domu – jednovrstvé vápenosádrové omítky, vysoko kvalitní otěruvzdorná malba, pohledové stěrky, pohledový beton, obklady – dle návrhu architekta
- Garáže a technické místnosti – betonové stěny nebo zdivo opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou

SKLEPY

- Samostatné zděné, uzamykatelné, s LED osvětlením spínané integrovaným pohybovým senzorem, odvětrané, umístěné v podzemním podlaží
- Dveře dřevěné nebo kovové, dle projektové dokumentace, šířky 700 mm, výšky 1 970 mm, kovová zárubeň
- Vnitřní stěny – betonové nebo zdivo opatřené bezprašným nátěrem nebo bílou malbou

POVRCHY STROPŮ

- Stropy v bytových jednotkách – vápenosádrová stěrka, zavěšené sádkartonové podhledy v bytových chodbách, koupelnách, WC, případně dalších místnostech bytů pro zakrytí rozvodů a instalací, s malbou (bílá otěruvzdorná)
- Stropy ve společných částech domu – vápenosádrová stěrka, sádkartonové podhledy pro zakrytí rozvodů a instalací, s bílou malbou, nebo pohledový beton
- Stropy v garážích, sklepech a technických místnostech – bezprašný nátěr či bílá malba, lokálně tepelná izolace

PODLAHY

- Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout – lepená dřevěná podlaha, bez přechodových lišt, dle výběru standardu. Možnost pokládky ve vzoru rybí kost (herringbone) rozměry 15,5x100x600 mm
- Koupelna, WC – keramická dlažba, mat, dle výběru standardu
- Zádveří, komora – lepená dřevěná podlaha nebo keramická dlažba 120 x 60 cm, mat, dle výběru standardu

- Balkon, lodžie – velkoformátová keramická dlažba 60 x 60 cm položená na terče
- Terasy – dřevěná podlaha z thermo jasanu (21x140 mm) nebo velkoformátová keramická dlažba 60 x 60 cm položená na terče ve vybraných jednotkách, dle projektové dokumentace. Případně kombinace obou.
- Společná chodba, podesty, schodiště – keramická dlažba dle výběru architekta, zapuštěné čisticí zóny v zádveří domu a před byty
- Sklepy a technické místnosti – epoxidový nátěr
- Garáž – epoxidový nátěr nebo stěrka

OBKLADY

- Koupelna, WC – keramický obklad o rozměru 120 x 60 cm, lesk, dle výběru standardu, výška obkladu až k sádkartonovému podhledu
- Keramické obklady a dlažby jsou vyspárovány spárovací hmotou dle standardu
- Bez rohových a ukončovacích lišt – kamenické rohy
- Revizní dvířka bezrámečková, stlačitelný skrytý zámek

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Sprchový kout s vaničkou a s posuvnými nebo otevíranými dveřmi z čirého skla, dle projektové dokumentace
- Umyvadlo a umyvátko – bílé, keramické, sifon, umyvadlová výpust click-clack, bílá
- WC – bílá závěsná smart WC mísa s wellness funkcemi (bidé, odsávání vzduchu z WC mísy), plastové sedátko s pomalým zavíráním, nádržka – předstěnový systém

- V chodbě, koupelně nebo komoře je příprava pro napojení automatické pračky dle projektové dokumentace.
- Baterie umyvadlové – pákové, stojánkové, dle výběru standardu. Možnost Laufen PURE podomítkové baterie v provedení chrom nebo černá
- Baterie sprchové a vanová – pákové, podomítkové, sprchový set, hlavová sprcha z podhledu, dle výběru standardu
- Vana – bílá, Marbond, obdélníková, se zvukově izolační podložkou, napouštění přepadem, dle projektové dokumentace.

VYBAVENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR

- Automatický závlahový systém na společných ploch ve vnitrobloku
- Poštovní schránky pro dopisy velikosti A4 zapuštěné v zádveři objektu
- Kolárna a kočárkárna
- Orientační systém
- Prostor pro nádoby na komunální a tříděný odpad v samostatné místnosti v objektu
- Mycí box pro mytí psů a jízdních kol

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Na přívodu studené, teplé a užitkové vody do bytové jednotky jsou osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem M-bus.
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončené v pozici dle projektové dokumentace.
- Na vybraných terasách dle projektové dokumentace jsou umístěny nezámrzné vodovodní ventily.
- Udržování teploty teplé vody – systém HWAT

VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

- Vytápění a chlazení bytu je řešeno plošným sálavým systémem, který je uložen ve stropní desce. Koupelna je vytápěna elektrickým podlahovým topením.
- Bytový rozdělovač s hlavním uzávěrem je osazen v prostoru společné chodby před vstupem do bytové jednotky dle projektové dokumentace.
- Individuální regulace teploty jednotlivých obytných místností a koupelen
- Měření spotřeby tepla je zajištěno kalorimetrem s dálkovým odečtem pomocí M-bus systému, přičemž kalorimetry jsou osazeny mimo bytovou jednotku.
- Zdrojem tepla a chladu jsou tepelná čerpadla země-voda (zemní vrty) a záložním zdrojem tepla centrální domovní plynová kotelna.

VZDUCHOTECHNIKA

- Vzduchotechnika bytu je řešena centrální rekuperační jednotkou.
- V bytech je uvažováno použití cirkulačních digestoří.

INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ DOMÁCNOSTI

- Automatické ovládání větrání, vytápění a chlazení na základě požadované teploty
- Okamžitý náhled do spotřeby tepla/chladu a teplé a studené vody
- Ovládání venkovních žaluzií
- Možnost ovládání domácnosti pomocí aplikace v mobilním telefonu nebo tabletu
- V bytě je osazen tablet domovního video telefonu pro komunikaci a ovládání vstupních domovních dveří, který zároveň slouží pro ovládání inteligentní domácnosti.
- Ovládání svítidel
- Ovládání elektrické topné rohože v podlaze koupelen a pod keramickým obkladem za držáky osušek
- Napojení na meteostanici na střeše objektu
- Možnost přivolání výtahu do 7.NP z Loxone systému.

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

- Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří v plánované šatní skříni či v technické místnosti dle projektové dokumentace.
- Kabely pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v instalační krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu.
- Ve vstupní chodbě (také v komoře, pokud je součástí bytu) je 24V LED bodové stmívatelné osvětlení.
- V koupelně (také ve WC, pokud je součástí bytu) je 24V LED bodové stmívatelné osvětlení a kabelový vývod pro 230V zrcadlové osvětlení.
- V ostatních místnostech je proveden kabelový vývod pro osazení stropního svítidla na 24V.
- V hlavní ložnici jsou zásuvky s USB-C konektory (1x 230V + 1x USB-C min. 20W) u nočních stolků.
- Na balkonech, lodžích nebo terasách je osazena elektrická zásuvka a nástěnné nebo stropní LED svítidlo.
- Společné prostory a garáže mají svítidla s úspornými LED zdroji spínaná pohybovými senzory.
- Vypínače a zásuvky – bílé nebo černé plastové, ovládací tlačítka inteligentního ovládání domácnosti.

ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

- Vstupy do objektu, garáží, k výtahům, do sklepních kóji, kočárkárny a místnosti pro odpad budou vybaveny přístupovým systémem na čipy.
- Bytový rozvaděč s přívodem optické sítě je osazen v prostoru zádveří bytové jednotky v místě plánované šatní skříně nebo v technické místnosti, dle projektové dokumentace.
- V každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka a zásuvka STA (televizní síť).
- Zvonkové tlačítko je umístěno na společné chodbě u dveří do bytové jednotky.
- V zádveří nebo chodbě bytu je osazeno kouřové čidlo napojené na systém inteligentního ovládání domácnosti.
- Tablety Akuvox 10" jsou osazeny pro centrální ovládání bytu.
- V koupelně je připravena kabeláž pro ozvučovací systém s napojením na centrální ovládání bytu.

KAMEROVÝ SYSTÉM

- Kamery monitorující vchod do objektu, kolárnu, místnost pro uložení odpadu a vjezd do garáží

DOBÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ

- Prostorová rezerva pro umístění rozvaděčů

- U vybraných parkovacích stání provedena příprava pro osazení wallboxu

OBNOVITELNÉ ZDROJE

- Na střeše objektu jsou osazeny fotovoltaické panely pro výrobu elektřiny využitě pro spotřebu společných prostor domu a garáže.
- Tepelná čerpadla země-voda (zemní vrty) pro vytápění a chlazení bytů
- Akumulační nádrž pro jímání dešťových vod ze střechy objektu pro využití na zavlažování společných zelených ploch.
- Voda ze zemního vrtu bude využívána pro splachování WC.

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

- Primární energie z neobnovitelných zdrojů bude v rámci PENB objektu v kategorii A.
- Celková dodaná energie do budovy bude v kategorii A.

OBKLAD A DLAŽBA

Série	Abitare TRUST
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu a dlažby	120 x 60 cm
Tloušťka obkladu a dlažby	9 mm
Odstíny obkladu a dlažby	White, Beige, Grey
Spárovací hmota	bílá, béžová, šedá



White



Beige



Grey

OBKLAD A DLAŽBA

Série	Refin PLAIN
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu a dlažby	120 x 60 cm
Tloušťka obkladu a dlažby	9 mm
Odstíny obkladu a dlažby	Mist, Cinder, Iron
Spárovací hmota	bílá, světle-šedá, šedá



Mist



Cinder



Iron

OBKLAD A DLAŽBA

Série	Imola Ceramica The Room
Materiál	keramický obklad lesk, dlažba mat
Rozměry obkladu	120 x 60 cm
Tloušťka obkladu	9 mm
Odstíny obkladu	Statuario, Grey Roots, Dove Grey
Spárovací hmota	bílá, antická bílá, Iněná



Statuario



Grey Roots



Dove Grey

UMYVADLA A UMÝVÁTKA

Série	VAL
Rozměry umyvadla	600 x 420 x 115 mm
Rozměry dvojumyvadla	1200 x 420 x 115 mm
Rozměry umývatka, pravé	340 x 220 x 115 mm
Rozměry umývatka, středové	600 x 310 x 115 mm
	(délka, šířka, výška)
Tvar	hranaté
Materiál	keramika, bílá
Výpust	click-clack, keramický, bílý
Sífon	chromový nebo černý



Umyvadlo



Dvojumyvadlo



Umývatko, pravé



Umývatko, středové

LAUFEN

BATERIE

Baterie	stojánková, páková nebo podomítková
Povrchová úprava	chromová nebo černá
Výpust	click-clack, keramický, bílý
Sifon	chromový nebo černý



PURE
Umyvadlová baterie



PURE ČERNÁ
Umyvadlová baterie



LAURIN
Umyvadlová baterie



LUA
Umyvadlová baterie



LUA ČERNÁ
Umyvadlová baterie



PURE
Umývátková baterie



PURE ČERNÁ
Umývátková baterie



LAURIN
Umývátková baterie



LUA
Umývátková baterie



LUA ČERNÁ
Umývátková baterie

LAUFEN



PURE
Umyvadlová podomítková baterie



PURE ČERNÁ
Umyvadlová podomítková baterie

WC

Série	LAUFEN CLEANET NAVIA
Rozměry	580 x 370 x 380 mm (délka, šířka, výška)
Max. průtok	3,5 L / min
Materiál	keramika
Barva	bílá LCC
Typ instalace	závěsné
Príslušenství	sedátko, ovládací tlačítko pro WC



Klozet závěsný rimless s integrovanou bidetovou sprškou



bílé



černé

LAUFEN

SPRCHOVÝ KOUT

Série	ROCA Brisa
Styl	posuvné nebo křídlové dveře
Materiál	chrom, 6 mm sklo transparent



ROCA Brisa



Sprchová vanička Laufen,
antracit



Sprchová vanička Laufen,
bílá

SPRCHOVÝ KOUT

Série	ROCA Brisa
Styl	posuvné nebo křídlové dveře
Materiál	černý, mat, 6 mm sklo transparent



ROCA Brisa



Sprchová vanička Laufen,
antracit



Sprchová vanička Laufen,
bílá

SPRCHA

Hlavová sprcha

Rozměry	300 mm ø
Materiál	leštěný nerez
Průtok	12 l/min
Příslušenství	Sprchové rameno stropní



hlavová sprcha



ruční sprcha

Ruční sprcha, 3 druhy proudu

Rozměry	120 mm ø, kruhový
Materiál	chrom
Průtok	5.7 l/min (při tlaku 3 bar)
Příslušenství	hadice, připojení hadice s držákem



Laufen LUA, LAURIN a PURE podomítkové vanové/sprchové baterie s přepínačem, chrom



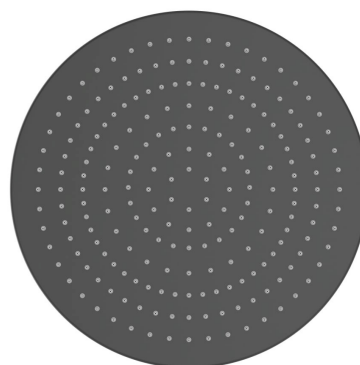
připojení sprchové hadice 1/2" s držákem ruční sprchy

LAUFEN

SPRCHA

Hlavová sprcha

Rozměry	300 mm ø
Materiál	černá, mat
Průtok	11,5 l/min



hlavová sprcha



ruční sprcha

Ruční sprcha, 3 druhy proudu

Rozměry	80 mm ø, kruhový
Materiál	černá
Průtok	13 l/min (při tlaku 3 bar)



připojení sprchové hadice 1/2" s držákem ruční sprchy

LAUFEN

Laufen LUA a PURE podomítkové vanové/
sprchové baterie s přepínačem, černá

VANA

Série	LAUFEN PRO
Materiál	Marbond
Napouštění	podomítková, chromová nebo černá, sprchová sada, napouštění přepadem
Vypust	chromová nebo černá
Sifon	chromovaný nebo černý, vanový
Příslušenství	ocelové nohy



Laufen PRO

LAUFEN

ZÁVĚSNÁ TYČ NA RUČNÍK

Série	LAUFEN Nixie
Rozměry	600 x 75 x 20 mm (délka, šířka, průměr)
Barva	chrom či černá, dle výběru standardu

LAUFEN



DŘEVĚNÉ PODLAHY

Rozměry	2 200 × 215
Tloušťka lamely	13 mm (3-vrstvá dřevěná podlaha s parketovým vzorem)
Pokládka	lepená
Soklová lišta	obvodová lišta v barvě podlahy nebo bílá (hranatá, 55 mm)



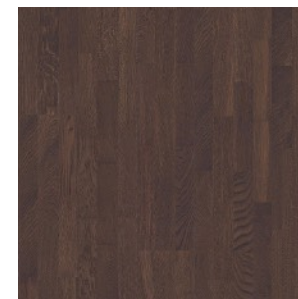
Dub Grey Harmony



Dub bělený lak



Dub přírodní lak



Dub Brazilian Brown

DŘEVĚNÉ PODLAHY

Rozměry	2 200 × 138
Tloušťka lamely	13 mm (3-vrstvá dřevěná podlaha s prknovým vzorem)
Pokládka	lepená
Soklová lišta	obvodová lišta v barvě podlahy nebo bílá (hranatá, 55 mm)



Dub Bělený matný lak



Dub přírodní matný lak

DŘEVĚNÁ PODLAHA

Rozměry	15,5 x 100 x 650 mm
vzor	Herringbone parketa
Soklová lišta	bílá obvodová lišta (hranatá, 55 mm)



Dub Baxter Select

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Rozměry	2 200 mm výška, bezfalcové
Zárubeň	obložková
Povrch	bílé, lakované
Výplň	plné (prosklené jen do obývacího pokoje). Dveře do WC, koupelny a komory podříznuté (bez větracích mřížek)



LHOVAR



M&T klika s kulatou rozetou



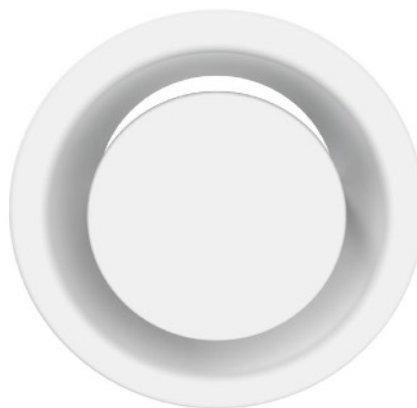
M&T mušle do posuvných dveří

VÝUSTKY

Série	SystemAir výustky
Barva	RAL 9003
Typ	Štěrbínová výústka, talířová výústka



Štěrbínová výústka



Talířový výústka

OSVĚTLENÍ

Materiál	hliník
Barva	bílá
Velikost	Ø 85 mm



24 V LED zapuštěné osvětlení

KONCOVÉ PRVKY

Série	LOXONE Touch Pure Flex Tree
Barva	bílá nebo černá
Dotykové	kapacitní snímání povrchu
Senzor	integrováný senzor teploty & vlhkosti

* Umístěné v obývacím pokoji a koupelnách. Výsledná grafická podoba se může lišit.

Série	LOXONE Touch Tree
Barva	bílá nebo černá, matná
Dotykové	5 dotykových bodů, kapacitní snímání povrchu
Senzor	integrováný senzor teploty a vlhkosti

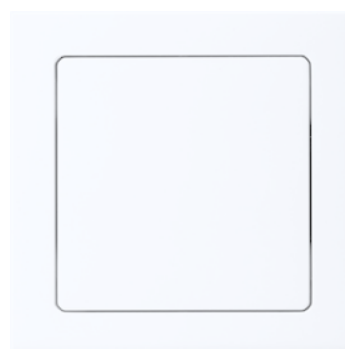
Série	hranatá (referenčně např. Berker Hager Q.3)
Barva	bílá nebo černá, matná
Stupeň krytí IP	IP 20



Loxone Touch Pure Flex Tree



Loxone Touch Tree

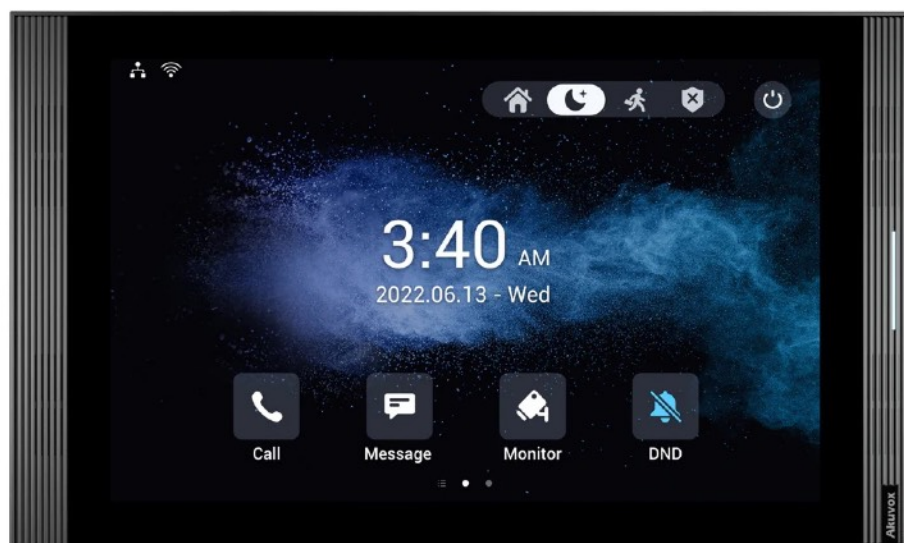


Berker Hager Q.3



INTERCOM

Série	AKUVOX
Display	10"



AKUVOX Tablet 10"

LIHOVAR



KONTAKT

+420 770 170 130
prodej@trigema.cz
www.trigema.cz

Lihovar Katalog standardů pro 7.NP

Disclaimer: Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené v tomto dokumentu jsou pouze informativní povahy.

Vizualizace, grafická zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je považována výhradně smluvní dokumentace.