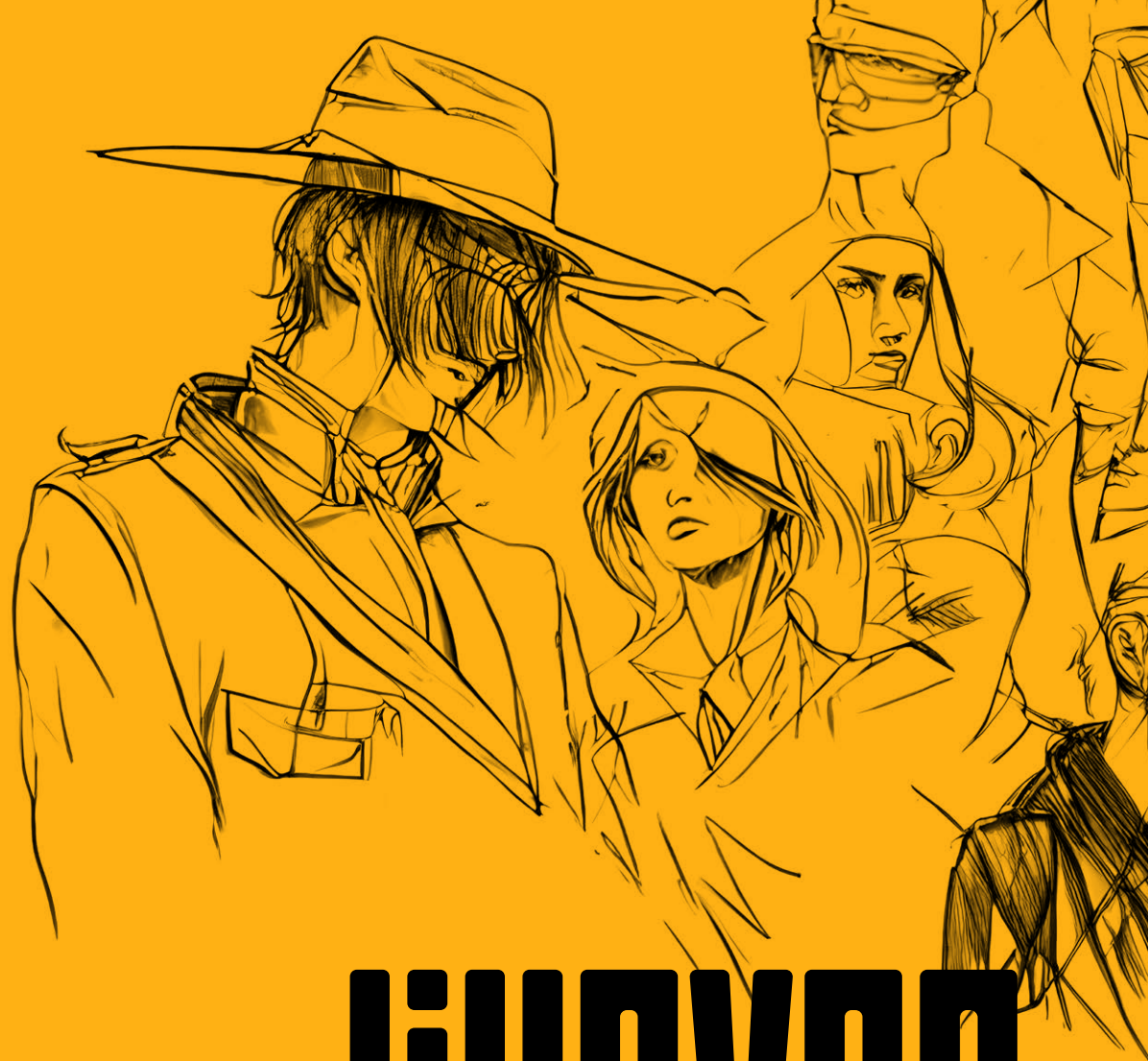


# KATALOG STANDARDŮ

NÁJEMNÍ BYDLENÍ



**CHOVAR**

*Spirit of  
Smichov*

## KOUPELNY

- Obklad a dlažba značky Abitare La Ceramica o rozměru 60/60 cm
- Zařizovací předměty značky Laufen v prémiové kvalitě
- Sprchové wellness WC s bidetovou sprškou
- Skleněné zástěny
- Otopné elektrické žebříky
- Koupelnová skříňka a zrcadlo
- Podlahové topení



## LAUFEN

# SPOLEČNOST LAUFEN

Prémiová značka LAUFEN je jedním z předních světových výrobců koupelnového vybavení s globální distribuční sítí. Osobitost tradiční švýcarské značky se odráží zejména v symbióze designu, kvality a funkčnosti.

Laufen CZ působí v České republice již od roku 1999. Na lokálním trhu koordinuje a zodpovídá za vývoj a výrobu koupelnového vybavení v továrnách v Bechyni a Znojmě. Od roku 2004 provozuje showroom LAUFEN Space Prague, ve kterém si mohou zákazníci prohlédnout nejnovější designové produkty a aktuální trendy v koupelnovém vybavení.



**LAUFEN**

## UMYVADLA A UMÝVÁTKA

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| Série    | Pro S                                |
| Tvar     | hranaté                              |
| Materiál | keramika, bílá                       |
| Baterie  | umyvadlová stojánková, páková, chrom |
| Výpust   | click-clack                          |
| Sifon    | chromový                             |



## BATERIE

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Série            | Val                |
| Baterie          | stojánková, páková |
| Povrchová úprava | chrom              |
| Výpust           | click-clack        |
| Sifon            | chromový           |



## KLOZET S BIDETOVOU SPRŠKOU

|               |   |
|---------------|---|
| Max. průtok   | 3,5 l / min   |
| Včetně        | sedátko slowclose, ovladač s otočným tlačítkem z nerezové oceli |
| Materiál      | keramika  |
| Barva         | bílá LCC  |
| Typ instalace | závěsné   |
| Příslušenství | sedátko, ovládací tlačítko pro WC - bílé                        |



**LAUFEN**

## VANA

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Typ                             | Moderna Plus   |
| Materiál                        | ocelová  |
| Objem vany k okraji přepadu (l) | 194 l a 264 l  |
| Baterie                         | podomítková, chrom, sprchová sada, napouštění přepadem |
| Výpust                          | chrom  |



# LAUFEN

## SPRCHA

|                |   |
|----------------|---|
| Hlavová sprcha |   |
| Materiál       | leštěný nerez                                       |
| Průtok         | 12 l/min  |
| Příslušenství  | Sprchové rameno, sprchová / vanová podomítková sada |
| Ruční sprcha   |   |
| Materiál       | chrom   |
| Průtok         | 5.7 (l/min při tlaku 3 bar)                         |
| Příslušenství  | hadice, připojení hadice s držákem                  |



## SPRCHOVÝ KOUT

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| Série    | HÜPPE Concept 400            |
| Materiál | chrom, 6 mm sklo transparent |
| Série    | SanSwiss Top Line-S          |
| Materiál | chrom, 6 mm sklo transparent |



HÜPPE Concept 400



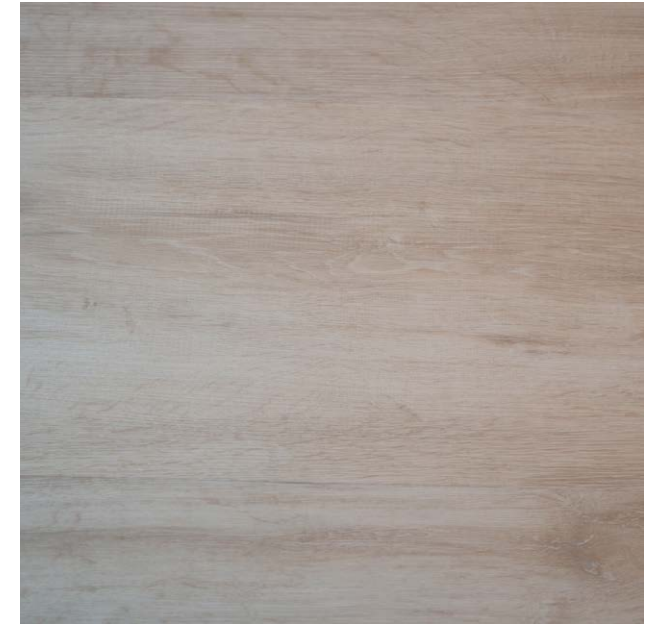
SanSwiss Top Line-S

# VINYLOVÉ PODLAHY

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Výrobce         | Corkart                           |
| Série           | Metropolitan                      |
| Rozměry lamely  | 1200 × 210 mm                     |
| Tloušťka lamely | 2,5 mm                            |
| Dekory povrchu  | Dub bělený, Vanilla Liberty Jasan |
| Typ pokládky    | lepením                           |
| Soklová lišta   | bílá                              |



Dub bělený



Vanilla Liberty Jasan

## KUCHYNĚ ORESÍ

- Model bílá Novela z řady prémiových kuchyní Livanza dodávaná společností Oresi.
- Kompaktní pracovní deska Grace Cream White.
- Spotřebiče BEKO.
- Kuchyňská baterie Franke, matná černá a dřez Franke, černý.
- Ostrůvková digestoř Skyfall Smart (pouze vybrané dispozice).



## ORESÍ – SPECIALISTA NA KUCHYNĚ

Oresi je největším prodejcem kuchyní v České republice s nejširší tuzemskou prodejní sítí kuchyní. Tu v současnosti tvoří více než 60 kuchyňských studií rozmístěných po celé republice. Oresi za dobu své existence realizovalo a předalo svým zákazníkům více než 350 tisíc kuchyní.

V Oresi mají certifikáty na konstrukční pevnost, zdravotní a hygienickou nezávadnost a certifikát zákaznické spokojenosti BS ISO 10002:18 udělený certifikační společností Taylor Cox. Dle výzkumu IBRS má Oresi nejspokojenější zákazníky. Dále získali ocenění Známkou kvality, kterou kuchyním Dolti Collection by Andrea Capovilla jako jediným kuchyním na českém trhu udělila Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství a již potřetí obdrželi prestižní titul Superbrands, který je vysokým uznáním vynikajícího postavení značky na trhu.

Model bílá Novela z řady prémiových kuchyní Livanza od Oresi má povrch z lamina lakovaného UV lakem. Horní skříňky jsou navrženy až do stropu, kde je ukryta vzduchotechnika. Dvířka se otvírají skrytou MAD lištou a výsuvy jsou opatřeny profilem Linea Piantra.





## BEKO – DOMÁCÍ SPOTŘEBIČE

Beko jsou domácí spotřebiče, které pomáhají již téměř 70 let v miliónech domácností po celém světě. Jsou vybavené šikovnými funkcemi a technologiemi, které jdou ruku v ruce s vývojem a požadavky současné doby.

Ať už se jedná o spolehlivé spotřebiče do nové kuchyně nebo pračku, která padne do nejrůznějších rozměrů koupelny, Beko poskytuje ideální řešení s jednoduchým ovládáním, které usnadňuje každodenní používání a s dlouhou životností.

- Lednice kombi vysoká BCNA275E5ZSN
- Myčka Beko BDIN36535 (š. 60 cm) nebo BDIS38040A (š. 45 cm), dle dispozice
- Trouba pečící Beko BBIM17400BDS
- Trouba mikrovlnná Beko BMGB20212B
- Deska varná 4-plotýnka Beko HII 64400 MT
- Digestoř vestavná Beko HNU61422B
- Pračka se sušičkou Beko HTV8716X1



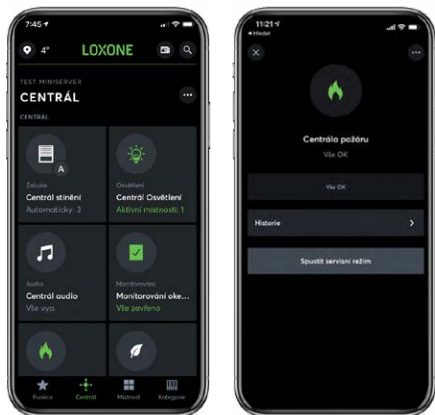
## OBÝVACÍ POKOJ & LOŽNICE

- Pokoje jsou vybaveny designovým solitérním nábytkem, který byl pečlivě vybrán interiérovým studiem na míru projektu.
- Značky solitérního nábytku – HAY, KAVE HOME, Softline, Normann Copenhagen, Gubi, Desiva.
- Značky svítidel – HAY, Nordlux, Bolia, Nowodvorski.
- Vestavěné skříně na zakázku, vše je realizované na míru danému prostoru z certifikovaných materiálů firmy EGGER, truhlářské konstrukce jsou realizovány českou truhlářskou výrobou.
- Ručně tkané koberce ze 100% novozélandské vlny na bavlněné osnově.
- Záclony a závěsy jsou ručně šité na míru každému bytu v České republice, látky jsou použité od výrobce AZNAR Textil.



## TECHNOLOGIE

- Vzduchotechnika s rekuperací, filtrací a úpravou vlhkosti a teploty přiváděného vzduchu.
- Systém Smart home Loxone, který např. ovládá tepelnou pohodu a intenzitu větrání podle pokynů meteostanice nebo dle pokynů klienta, vše ovládatelné přes aplikaci odkudkoli kdykoli.
- Domovní videotelefon.
- Požární čidla napojená do Loxone s výstražným signálem ke klientovi.
- Dálkově odečitatelná měřidla jsou klientovi též přístupná elektronicky dálkově.



## STANDARD VYTÁPĚNÍ

Vytápění můžete ovládat jednoduše odkudkoliv. Ideální teplotu pro ideální čas nastavíte v aplikaci Loxone, v rámci které můžete také přepnout vytápění do úsporného režimu, pokud jedete např. na dovolenou, nebo jej spustit, pokud se domů vracíte dříve. Topení a ventilaci pro jednotlivé místnosti nebo celý byt můžete ovládat pohodlně z jedné přehledné aplikace na telefonu či tabletu.

### FUZZY PREDIKTIVNÍ LOGIKA

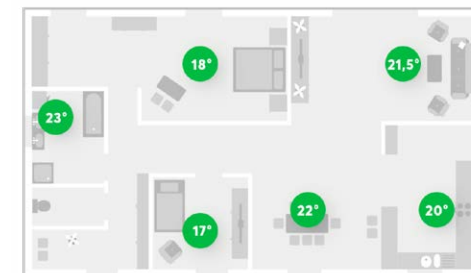
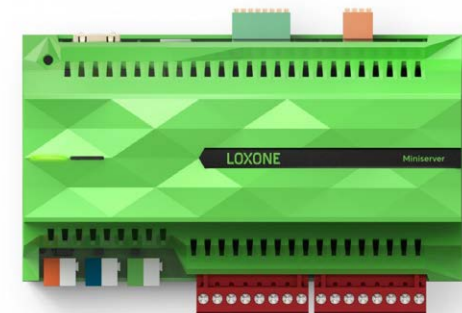
Systém Loxone se neustále učí a přizpůsobuje se vašim zvykům. Díky tomu dokáže reagovat i na mnoho okolních vlivů a aspektů, jako je například způsob vytápění, využívání místnosti nebo vnitřní teplota. Pokud budete chtít mít ráno v 6 hodin vyhřátou koupelnu na 23 °C, systém sám vyhodnotí vnitřní a vnější podmínky a na základě předchozí zkušenosti spustí vytápění v přesný čas tak, aby stihl místnost vytopit na správnou teplotu.

### ZÓNOVÁ REGULACE

Miniserver reguluje vytápění v jednotlivých místnostech podle vámi nastavené teploty a času přítomnosti. V místnostech už nepotřebujete mít žádné termostaty, protože čidla teploty a vlhkosti jsou již integrovány v tlačítku Touch Tree.

### PRÁZDNINY

Skvělý pomocník, pokud na delší dobu opustíte byt. Už nemusíte kontrolovat všechny místnosti a nastavovat termostaty nebo zavírat hlavice. Loxone to zařídí za vás a dá pozor, aby nedošlo ke zbytečnému plýtvání. Úsporný režim zapnete jednoduše jedním klikem na tabletu či telefonu, a to klidně i po odjezdu.



## STANDARD MONITORING

### MONITORING SPOTŘEB

Díky chytré aplikaci vám nic neunikne. Na svůj přehled spotřeby se navíc můžete podívat kdykoliv, a to i zpětně.

Už vás nezaskočí žádné nečekané výdaje za:

- Spotřebované teplo
- Teplou či studenou vodu

### DETEKCE POŽÁRU

Pro detekci požáru neslouží pouze detektor kouře umístěný v chodbě. Díky teplotním senzorům, které najdete v každém koutu bytu se nemusíte ničeho obávat – o každém problému se včas dozvíte, i když zrovna nebudete doma.

### REKUPERACE

Výměna vzduchu je to nejdůležitější. Systém se automaticky postará, aby byl vzduch v bytě čerstvý. Pro případ potřeby pak v bytě najdete i tlačítka BOOST nebo aplikaci, díky kterým můžete rychlou výměnu vzduchu aktivovat.

### MONITORING TEPLoty A VLHKOSTI









Všechny vypínače Loxone Touch umí měřit teplotu a vlhkost. Kdybyste potřebovali, můžete oboje zaznamenávat do statistik a kdykoliv do nich nahlédnout. Navíc můžete vytvářet chytré funkce, které vás např. upozorní při poklesu vlhkosti v zimě. Vzduchotechnická jednotka pak sama automaticky zareaguje.

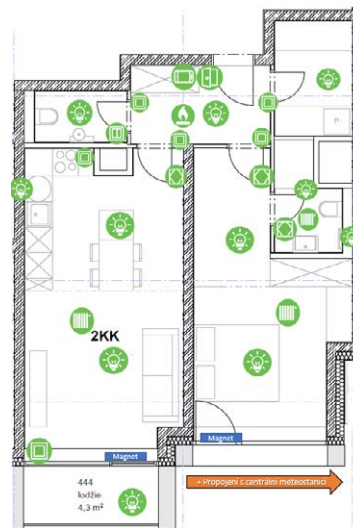


## STANDARD INTERKOME

### REŽIM NEPŘÍTOMNOSTI

Na to, že k vám přišla návštěva, vás upozorní libovolná melodie z tabletu a notifikace na telefonu. O návštěvnicích se tedy dozvíte, i když nebudete doma. Aplikace vám navíc umožní s hosty mluvit a vidět je na video. Funkce protokolování vám pak zpětně zobrazí, kdo se na vás snažil dozvonit.

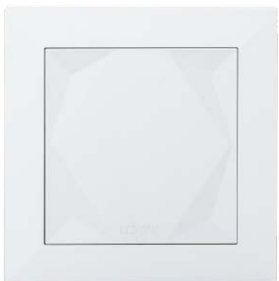
-  Osvětlení
-  Vytápění
-  Kouřový detektor
-  Klasické tlačítko (stiskací)
-  TouchTree
-  Odchodové tlačítko (stiskací)
-  Tablet
-  Dvoutlačítka (stiskací) na boost / osvětlení



## STANDARD OSVĚTLENÍ

V bytě je možné ovládat každé světlo zvlášť, a to i z aplikace. Díky centrálnímu odchodovému tlačítku už navíc nemusíte přemýšlet, jestli jste nenechali někde rozsvíceno, všechna světla se totiž zhasnou.

Změnu osvětlení v hlavních místnostech ovládáte pomocí tlačítek Touch Tree, kdy osvětlení provedete pouhým dotykem.



# KLIKARCH ARCHITEKTI

Interiéry nájemných bytů v LIHOVARU navrhlo studio Klikarch. V Klikarch si zakládají na přátelské tvůrčí atmosféře, která podporuje týmovost i jedinečnost talentu. Jako studio funguje od roku 2019, kdy se rozhodli spojit síly a hledat svěží přístup k designu komerčního bytového a pracovního prostředí. Hodnoty společnosti jsou založeny na empatii, přizpůsobivosti a integritě vůči klientovi.



KLIK  
ARCH



# LIHOVAR



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## KONTAKT

+420 227 019 874  
prodej@trigema.cz  
www.trigema.cz

## EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ PRO PRONÁJEM BYTŮ

Eva Jílková  
+420 724 551 238  
info@lihovar.cz

## LIHOVAR Katalog standardů

Disclaimer: Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené v tomto dokumentu jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafická zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je považována výhradně smluvní dokumentace.

© Copyright 2024 Trigema, a. s. Všechna práva vyhrazena. Verze 01/03/2024

trigema